

**FORMATO****ANEXO 5. PRESUPUESTO COMPLETO DEL PROYECTO****NOMBRE DEL PROYECTO: FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO****CÓDIGO BPPIN: 2024003630016****FECHA: 2025**

ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL RUBRO	No. RUBRO PRESUPUESTAL
Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente	Número	1	\$ 52,000,000.00	\$ 52,000,000.00	2.3.2.02.02.009.4001001.2024003630016.91119_4
Bienes fiscales saneados y titulados	Número	1	\$ 52,000,000.00	\$ 52,000,000.00	2.3.2.02.02.009.4001007.2024003630016.91119_4
Estudios o diseños realizados	Número	1	\$ 160,473,673.00	\$ 160,473,673.00	2.3.2.02.02.008.4001030.2024003630016.83411_4
Apoyo para el fortalecimiento del componente y asistencia técnica a nivel departamental.	Número	1	\$ 68,774,431.00	\$ 68,774,431.00	2.3.2.02.02.009.4001030.2024003630016.91119_4
Viviendas de Interés Prioritario mejoradas	Número	1	\$ 625,000,000.00	\$ 625,000,000.00	2.3.2.02.02.005.4001041.2024003630016.54111_3
Apoyo para el fortalecimiento del componente y asistencia técnica a nivel departamental.	Número	1	\$ 137,263,324.00	\$ 137,263,324.00	2.3.2.02.02.009.4001041.2024003630016.91119_3
Viviendas de Interés Social urbanas mejoradas	Número	1	\$ 288,584,327.00	\$ 288,584,327.00	2.3.2.02.02.005.4001044.2024003630016.54111_3
Apoyo para el fortalecimiento del componente y asistencia técnica a nivel departamental.	Número	1	\$ 123,678,997.00	\$ 123,678,997.00	2.3.2.02.02.009.4001044.2024003630016.91119_3
TOTAL				\$ 1,507,774,752.00	

ELABORACIÓN	REVISIÓN	APROBACIÓN
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Norma Consuelo Mantilla Quintero	Jairo Andrés Pimentel Ruíz	Luis Alberto Ríncon Qui
Cargo: Profesional Universitario	Cargo: Jefe de Proyectos y Cooperación	Cargo: Secretario de Des

MIPGHG2

CODIGO:	F-PLA-02
Version:	4
Fecha:	1/23/2024
Pagina:	1 de 1

No. Y NOMBRE META PRODUCTO	No. Y NOMBRE INDICADOR DE PRODUCTO
4001001 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	400100100 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente
4001007 Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	400100700 Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales
4001030 Estudios de preinversión e inversión	400103000 Estudios o diseños realizados
4001041 Viviendas de Interés Prioritario urbanas mejoradas	400104100 Viviendas de Interés Prioritario urbanas mejoradas
4001044 Viviendas de Interés Social urbanas mejoradas	400104400 Viviendas de Interés Social urbanas mejoradas

intero
spacho

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento del sector Vivienda en el departamento del Quindio

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2024003630016

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo:

Fecha creación: 31/05/2024 02:32:34

Identificador:

Formulador Ciudadano:

Formulador Oficial :

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

POR Y PARA LA GENTE

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CONVERGENCIA TERRITORIAL. “Quindío interconectado territorialmente, donde el progreso y las oportunidades llegan a todos los rincones

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Acceso a soluciones de vivienda

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajo desarrollo de proyectos de mejoramiento y construcción de vivienda en el departamento del Quindío

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El sector de vivienda desempeña en el bienestar de los países un papel más importante a aquel que suele atribuírsele, ya que afecta directamente no sólo el bienestar de las personas sino también el funcionamiento de otros sectores económicos.

Asimismo, la vivienda es el componente más extenso de la estructura urbana y rural, pues cubre la mayor superficie de las ciudades, siendo una de las primeras necesidades del medio. Es por eso que existe una relación muy estrecha entre el medio ambiente, el ser humano y la vivienda.

Es de aclarar, que la vivienda es un espacio donde convive un número de personas variable, las que forman familia, a lo largo de muchos años.

Por ende, la vivienda es el lugar donde la familia consolida su patrimonio, establece mejores condiciones para su inserción en la sociedad, genera las bases para una independencia individual y colectiva e inicia el desarrollo social sano de sus miembros. Es por ello que la vivienda es un indicador básico del bienestar de la población, constituye el cimiento del patrimonio familiar y es, al mismo tiempo, condición primordial para alcanzar niveles adicionales de desarrollo.

El problema de vivienda se mide a través del déficit habitacional que, según cifras del DANE, en 2018 ascendió a miles de hogares urbanos y rurales en el Departamento del Quindío. Este indicador, que puede entenderse como un instrumento para medir la multiplicidad de carencias en la satisfacción de necesidades de vivienda, tiene en cuenta dos componentes: 1) la diferencia entre la cantidad de viviendas existentes a nivel Departamental y la totalidad de hogares que habitan en el mismo (déficit cuantitativo de vivienda) y 2) el número de viviendas existentes que no cumplen con estándares mínimos, y, por tanto, no ofrecen adecuadas condiciones de habitabilidad para un hogar (déficit cualitativo de vivienda).

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Los indicadores de déficit cualitativo que hace referencia a las carencias en estructura, espacio y disponibilidad de servicios públicos domiciliarios de las viviendas particulares y por tal motivo, requieren mejoramiento o ampliación de la unidad habitacional, para esto la media a nivel nacional es de 26,78% mientras que el Departamento del Quindío es de 15,10% es importante aclarar que también, se relaciona el indicador del déficit cuantitativo en que se calcula la comparación entre el número de hogares y el número de viviendas apropiadas existentes a nivel Nacional y del Departamento del Quindío es del 5,10 % dejando claro que este.

Por otra parte, El déficit total de hogares a nivel departamental es de 22.898 en la cabecera de los municipios y 12,264 hogares en el resto, específicamente a nivel Municipal se relaciona el déficit por unidades de vivienda comparando la cabecera municipal y el resto teniendo como resultado un déficit cuantitativo en la cabecera de 7.031 unidades de vivienda y déficit cualitativo de 15,867 unidades de vivienda, mientras que en el resto de municipios el déficit cuantitativo es de 1.853 unidades de vivienda y un déficit cualitativo de 10.411 unidades de vivienda.

Adicional, está la comparación del porcentaje déficit cuantitativo, cualitativo y habitacional referente a la cabecera municipal y el resto para lo que se obtiene que en la cabecera municipal el déficit cuantitativo de 4,61%, cualitativo 10,39% y habitacional 15% y para el resto de los municipios el déficit cuantitativo es 8,66%, cualitativo 48,65% y habitacional 57,31%

Por último se abarca a nivel Municipal la cobertura del servicio público de acueducto teniendo como resultado que en municipio de Armenia, Montenegro y Pijao es del 100%, en Buenavista 47,50%, en Calarcá 99,80%, en Circasia el 95,99%, en Córdoba es del 98,69%, en Filandia el 99,92%, en Génova es 68,53%, en la Tebaida es 99,90%, en Quimbaya es 99,97% y en Salento es 85,48%

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Escasos Estudios y/o diseños realizados en el Departamento del Quindío	1.1 Bajo conocimiento de la realidad habitacional en el Departamento del Quindío
2. Bajo mantenimiento y/o mejoramiento Viviendas de Interés Prioritario urbanas en el Departamento del Quindío	2.2 Escasa gestión en la planeación para el mantenimiento de las viviendas de Interés Prioritario del Departamento.
3. Escasa construcción de viviendas VIP y VIS en el Departamento del Quindío	3.3 Baja planeación de proyectos para la construcción de viviendas del Departamento.
4. Bajo mantenimiento y/o mejoramiento Viviendas de Interés Social urbanas en el Departamento del Quindío	4.4 Escasa gestión en la planeación para el mantenimiento de las viviendas de Interés Social del Departamento
5. Pocas entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente en el Departamento del Quindío	5.5 Escasa gestión del conocimiento del estado técnico y jurídico de los municipios del Departamento del Quindío
6. Escasos Bienes fiscales saneados y titulados en el Departamento del Quindío	6.6 Baja gestión en los procesos de entrega predios del Departamento del Quindío

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Baja competitividad en el sector de vivienda	1.1 Estancamiento del sector vivienda
2. Deterioro progresivo de las viviendas de Interés Prioritario	2.2 Baja calidad de vida de los Quindianos
3. Baja inversión en el sector habitacional	3.3 Aumento en los índices de pobreza
4. Deterioro progresivo de las viviendas de Interés Social existentes	4.4 Baja calidad de vida de los Hogares Quindianos
5. Disminución del crecimiento urbanístico de los municipios	5.5 Ocupación indebida de predios
6. Impacto negativo en los procesos prediales de los habitantes	6.6 Ilegalidad de titulación de propietarios

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Departamental</p> <p>Entidad: Quindio</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Cumplimiento De Los Programas Del Plan De Desarrollo Departamental Para Promover Y Mejorar El Desarrollo Sostenible Del Departamento</p>	<p>Aporte a la financiación de todos los estudios y diseños para la construcción de vivienda en el departamento, también con la contribución técnica</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: PROYECTA</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Formulación del proyecto con el propósito de generar un impacto positivo en los proyectos habitacionales, convirtiendo el sector vivienda en un motor de desarrollo</p>	<p>Formulación, ejecución y supervisión del proyecto</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: COMUNIDAD</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Nueva infraestructura para promover el desarrollo y la competitividad sectorial partiendo de que la vivienda ves una prioridad para el gobierno departamental</p>	<p>Veeduría ciudadana a través de la cual se hace un seguimiento y control a la correcta ejecución de los dineros públicos</p>

02 - Análisis de los participantes

El proyecto "APOYO EN LA FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO", requiere la cooperación, participación y concertación con los diferentes Entes Territoriales tales como Alcaldías municipales y, los diferentes gremios de la comunidad, veedurías ciudadanas, organismos de control, los cuales son claves para el éxito de los proyectos.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

2.664

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Andina Departamento: Quindío Municipio: Centro Poblado: Resguardo:	Todos los Municipios Del Departamento

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

2.664

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Quindío Municipio: Centro Poblado: Resguardo:	Todos los Municipios Del Departamento	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaría (Edad)	15 a 19 años	230	DANE
	0 a 14 años	252	DANE
	20 a 59 años	1.374	DANE
	Mayor de 60 años	808	DANE
Género	Masculino	1.100	DANE
	Femenino	1.564	DANE
Grupos étnicos	Pueblos Indígenas	20	DANE
	Comunidades Afrocolombianas	108	DANE
	Comunidades Raizales	25	DANE
	Pueblos Rrom	7	DANE
Población Vulnerable	Desplazados	368	DANE
	Personas con discapacidad	308	DANE
	Víctimas de otros hechos diferentes al desplazamiento	88	DANE

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajo desarrollo de proyectos de mejoramiento y construcción de vivienda en el departamento del Quindío

Objetivo general – Propósito

Fortalecer el sector vivienda en el departamento del Quindío

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Índice departamental de competitividad	<p>Medido a través de: Número</p> <p>Meta: 6</p> <p>Tipo de fuente: Documento oficial</p>	Plan de Desarrollo "Por y Para la Gente" 2024-2027

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Escasos Estudios y/o diseños realizados en el Departamento del Quindío</p>	Incrementar Estudios y/o diseños realizados en el Departamento del Quindío
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Bajo conocimiento de la realidad habitacional en el Departamento del Quindío</p>	Mejorar el conocimiento de la realidad habitacional en el Departamento del Quindío
<p>Causa directa 2</p> <p>Bajo mantenimiento y/o mejoramiento Viviendas de Interés Prioritario urbanas en el Departamento del Quindío</p>	Hacer mantenimiento y/o mejoramiento de Viviendas de Interés Prioritario Urbano en el Departamento del Quindío
<p>Causa indirecta 2.1</p> <p>Escasa gestión en la planeación para el mantenimiento de las viviendas de Interés Prioritario del Departamento.</p>	Incrementar la gestión en la planeación para el mantenimiento de las viviendas de Interés Prioritario Urbano del Departamento
<p>Causa directa 3</p> <p>Escasa construcción de viviendas VIP y VIS en el Departamento del Quindío</p>	Incrementar la construcción de viviendas en el Departamento del Quindío
<p>Causa indirecta 3.1</p> <p>Baja planeación de proyectos para la construcción de viviendas del Departamento.</p>	Aumentar la planeación de proyectos para la construcción de viviendas del Departamento.
<p>Causa directa 4</p> <p>Bajo mantenimiento y/o mejoramiento Viviendas de Interés Social urbanas en el Departamento del Quindío</p>	Hacer mantenimiento y/o mejoramiento de Viviendas de Interés social urbanas en el Departamento del Quindío
<p>Causa indirecta 4.1</p> <p>Escasa gestión en la planeación para el mantenimiento de las viviendas de Interés Social del Departamento</p>	Incrementar la gestión en la planeación para el mantenimiento de las viviendas de Interés social urbanas del Departamento
<p>Causa directa 5</p> <p>Pocas entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente en el Departamento del Quindío</p>	Aumentar la asistencia técnica y jurídica a las entidades territoriales en el Departamento del Quindío
<p>Causa indirecta 5.1</p> <p>Escasa gestión del conocimiento del estado técnico y jurídico de los municipios del Departamento del Quindío</p>	Aumentar la gestión del conocimiento del estado técnico y jurídico de los municipios del Departamento
<p>Causa directa 6</p> <p>Escasos Bienes fiscales saneados y titulados en el Departamento del Quindío</p>	Aumentar los bienes fiscales saneados y titulados en el Departamento del Quindío
<p>Causa indirecta 6.1</p> <p>Baja gestión en los procesos de entrega predios del Departamento del Quindío</p>	Mejorar la gestión en los procesos de entrega predios del Departamento

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Comprar terrenos para la construcción de viviendas VIP y VIS	No	Completo
FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de

Unidad

Descripción

cantidad de Municipios asistidos

Descripción de la Demanda

Los 12 Municipios del Departamento

Descripción de la Oferta

Se asisten los 12 municipios del Departamento

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	12,00	-12,00
2021	0,00	12,00	-12,00
2022	0,00	12,00	-12,00
2023	0,00	12,00	-12,00
2024	0,00	12,00	-12,00
2025	0,00	12,00	-12,00
2026	0,00	12,00	-12,00
2027	0,00	12,00	-12,00
2028	0,00	12,00	-12,00

Bien o servicio

Bienes fiscales saneados y titulados

Medido a través de

Unidad

Descripción

cantidad de bienes saneados

Descripción de la Demanda

Bienes pendientes de titulación correspondientes a los proyectos desarrollados

Descripción de la Oferta

Se asisten los 50 bienes en municipios del Departamento

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	12,00	-12,00
2021	0,00	12,00	-12,00
2022	0,00	12,00	-12,00
2023	0,00	12,00	-12,00
2024	0,00	12,00	-12,00
2025	0,00	12,00	-12,00
2026	0,00	12,00	-12,00
2027	0,00	12,00	-12,00
2028	0,00	12,00	-12,00

Bien o servicio

Estudios o diseños realizados

Medido a través de

Unidad

Descripción

Cantidad de estudios realizados

Descripción de la Demanda

Total de necesidades de estudios y diseños en los 12 municipios

Descripción de la Oferta

2 Estudios y diseños

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	12,00	-12,00
2021	0,00	12,00	-12,00
2022	0,00	12,00	-12,00
2023	0,00	12,00	-12,00
2024	0,00	12,00	-12,00
2025	0,00	12,00	-12,00
2026	0,00	12,00	-12,00
2027	0,00	12,00	-12,00
2028	0,00	12,00	-12,00

Bien o servicio

Vivienda de Interés Prioritario construidas

Medido a través de

Unidad

Descripción

Cantidad de viviendas construidas

Descripción de la Demanda

Necesidades habitacionales en los 12 Municipios

Descripción de la Oferta

200 Viviendas Nuevas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	12,00	-12,00
2021	0,00	12,00	-12,00
2022	0,00	12,00	-12,00
2023	0,00	12,00	-12,00
2024	0,00	12,00	-12,00
2025	0,00	12,00	-12,00
2026	0,00	12,00	-12,00
2027	0,00	12,00	-12,00

Bien o servicio

Vivienda de Interés Prioritario mejoradas

Medido a través de

Unidad

Descripción

Cantidad de viviendas Interés Prioritario mejoradas

Descripción de la Demanda

Necesidades en los 12 Municipios

Descripción de la Oferta

Se Mejoraran 600 VIP

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	12,00	-12,00
2021	0,00	12,00	-12,00
2022	0,00	12,00	-12,00
2023	0,00	12,00	-12,00
2024	0,00	12,00	-12,00
2025	0,00	12,00	-12,00
2026	0,00	12,00	-12,00
2027	0,00	12,00	-12,00
2028	0,00	12,00	-12,00

Bien o servicio

Viviendas de Interés Social mejoradas

Medido a través de

Unidad

Descripción

Cantidad de viviendas Interés Social mejoradas

Descripción de la Demanda

Necesidades en los 12 Municipios

Descripción de la Oferta

Se Mejoraran 100 VIS

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	12,00	-12,00
2021	0,00	12,00	-12,00
2022	0,00	12,00	-12,00
2023	0,00	12,00	-12,00
2024	0,00	12,00	-12,00
2025	0,00	12,00	-12,00
2026	0,00	12,00	-12,00
2027	0,00	12,00	-12,00
2028	0,00	12,00	-12,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Como parte de los trabajos de mejoramiento de vivienda considerados en este proyecto, se podrá incluir los siguientes tipos de adecuaciones constructivas de acuerdo a las necesidades de cada beneficiario:

- **Mejoramiento estructural:** Tienen por objeto superar una o varias de las carencias básicas de una vivienda perteneciente a un desarrollo legal o legalizado, o a una edificación. En esta modalidad se podrá incluir la ampliación de la vivienda como habitaciones para disminuir el hacinamiento crítico, o construcción de componentes inexistentes como baños, cocinas, zona de ropas, así como la separación de espacios y terminación de obras inconclusas.
- **Mejoramiento de vivienda saludable:** Tienen por objeto optimizar las condiciones básicas de salud de los hogares más vulnerables que habitan una Vivienda de Interés Social mediante la ejecución de obras menores y reparaciones o mejoras locativas que no requieren obtención de permisos o licencias.

Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Quindio Municipio: Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Departamento del Quindio

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Comunicaciones,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Estructura impositiva y legal,
 Factores ambientales,
 Impacto para la Equidad de Género,
 Medios y costos de transporte,
 Orden público,
 Otros,
 Topografía

Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 8.238.700.179,18

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 588.000.000,00

Incrementar Estudios y/o diseños realizados en el Departamento del Quindío

Producto	Actividad:
1.1 Estudios de pre inversión e inversión Medido a través de: Número de estudios y diseños Cantidad: 2,0000 Costo: \$ 588.000.000,00	1.1.1 Estudios y diseños realizados Costo: \$ 411.600.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Apoyo para el fortalecimiento del componente y asistencia tecnica a nivel departamental Costo: \$ 176.400.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 3.066.975.179,18

Hacer mantenimiento y/o mejoramiento de Viviendas de Interés Prioritario Urbano en el Departamento del Quindío

Producto	Actividad:
2.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 600,0000 Costo: \$ 3.066.975.179,18	2.1.1 Viviendas de interes prioritario Mejoradas Costo: \$ 2.140.657.625,43 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	2.1.2 Apoyo para el fortalecimiento del componente y asistencia tecnica a nivel departamental. Costo: \$ 926.317.553,75 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 1.752.000.000,00

Incrementar la construcción de viviendas en el Departamento del Quindío

Producto	Actividad:
3.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 200,0000 Costo: \$ 1.752.000.000,00	3.1.1 Viviendas de Interes Prioritario construidas Costo: \$ 1.752.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

4 - Objetivo específico 4 Costo: \$ 1.693.725.000,00

Hacer mantenimiento y/o mejoramiento de Viviendas de Interés social urbanas en el Departamento del Quindío

Producto	Actividad:
4.1 Vivienda de Interés Social mejoradas Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 100,0000 Costo: \$ 1.693.725.000,00	4.1.1 Viviendas de Interés Social urbanas mejoradas Costo: \$ 1.188.200.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	4.1.2 Apoyo para el fortalecimiento del componente y asistencia técnica a nivel departamental. Costo: \$ 505.525.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

5 - Objetivo específico 5 Costo: \$ 505.000.000,00

Aumentar la asistencia técnica y jurídica a las entidades territoriales en el Departamento del Quindío

Producto	Actividad:
<p>5.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios</p> <p>Medido a través de: Número de entidades territoriales</p> <p>Cantidad: 12,0000</p> <p>Costo: \$ 505.000.000,00</p>	<p>5.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente</p> <p>Costo: \$ 505.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

6 - Objetivo específico 6 Costo: \$ 633.000.000,00

Aumentar los bienes fiscales saneados y titulados en el Departamento del Quindío

Producto	Actividad:
<p>6.1 Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales</p> <p>Medido a través de: Número de bienes fiscales</p> <p>Cantidad: 50,0000</p> <p>Costo: \$ 633.000.000,00</p>	<p>6.1.1 Bienes fiscales saneados y titulados</p> <p>Costo: \$ 633.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Actividad 1.1.1 Estudios y diseños realizados

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$201.600.000,00
2	\$210.000.000,00
Total	\$411.600.000,00

Periodo	Total
1	\$201.600.000,00
2	\$210.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Apoyo para el fortalecimiento del componente y asistencia tecnica a nivel departamental

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$86.400.000,00
2	\$90.000.000,00
Total	\$176.400.000,00

Periodo	Total
1	\$86.400.000,00
2	\$90.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.1 Viviendas de interes prioritario Mejoradas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$38.000.000,00	\$114.000.000,00	\$228.000.000,00
1	\$56.000.000,00	\$168.000.000,00	\$336.000.000,00
2	\$54.824.549,09	\$164.473.647,28	\$328.947.294,56
3	\$65.241.213,45	\$195.723.640,35	\$391.447.280,70
Total	\$214.065.762,54	\$642.197.287,63	\$1.284.394.575,26

Periodo	Total
0	\$380.000.000,00
1	\$560.000.000,00
2	\$548.245.490,93
3	\$652.412.134,50
Total	

Actividad 2.1.2 Apoyo para el fortalecimiento del componente y asistencia tecnica a nivel departamental.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$171.750.000,00
1	\$240.000.000,00
2	\$234.962.353,25
3	\$279.605.200,50
Total	\$926.317.553,75

Periodo	Total
0	\$171.750.000,00
1	\$240.000.000,00
2	\$234.962.353,25
3	\$279.605.200,50
Total	

Actividad 3.1.1 Viviendas de Interes Prioritario construidas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
2	\$80.000.000,00	\$240.000.000,00	\$480.000.000,00
3	\$95.200.000,00	\$285.600.000,00	\$571.200.000,00
Total	\$175.200.000,00	\$525.600.000,00	\$1.051.200.000,00

Periodo	Total
2	\$800.000.000,00
3	\$952.000.000,00
Total	

Actividad 4.1.1 Viviendas de Interés Social urbanas mejoradas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$26.000.000,00	\$78.000.000,00	\$156.000.000,00
1	\$31.500.000,00	\$94.500.000,00	\$189.000.000,00
2	\$28.000.000,00	\$84.000.000,00	\$168.000.000,00
3	\$33.320.000,00	\$99.960.000,00	\$199.920.000,00
Total	\$118.820.000,00	\$356.460.000,00	\$712.920.000,00

Periodo	Total
0	\$260.000.000,00
1	\$315.000.000,00
2	\$280.000.000,00
3	\$333.200.000,00
Total	

Actividad 4.1.2 Apoyo para el fortalecimiento del componente y asistencia técnica a nivel departamental.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$107.725.000,00
1	\$135.000.000,00
2	\$120.000.000,00
3	\$142.800.000,00
Total	\$505.525.000,00

Periodo	Total
0	\$107.725.000,00
1	\$135.000.000,00
2	\$120.000.000,00
3	\$142.800.000,00
Total	

Actividad 5.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$43.000.000,00
1	\$92.000.000,00
2	\$100.000.000,00
3	\$270.000.000,00
Total	\$505.000.000,00

Periodo	Total
0	\$43.000.000,00
1	\$92.000.000,00
2	\$100.000.000,00
3	\$270.000.000,00
Total	

Actividad 6.1.1 Bienes fiscales saneados y titulados

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$171.000.000,00
1	\$92.000.000,00
2	\$100.000.000,00
3	\$270.000.000,00
Total	\$633.000.000,00

Periodo	Total
0	\$171.000.000,00
1	\$92.000.000,00
2	\$100.000.000,00
3	\$270.000.000,00
Total	

Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	En el caso de mejoramientos de infraestructura de vivienda, formular el proyecto sin posibilidad de viabilidad técnica y jurídica	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	retraso en la obra	obras hechas en el menor tiempo posible
2-Componente (Productos)	Financieros	Se pueden presentar disminución o ajustes y modificaciones presupuestales que afecten el recurso requerido para el proyecto	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 2. Menor	Retraso en la obra	Seguimiento a la ejecución del presupuesto
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Manejo inadecuado de costos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retraso en la obra	Seguimiento a los costos



Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Se mejoran las viviendas de las comunidades urbanas y rurales de los municipios

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Se mejoran y se construyen 900 viviendas en el departamento del Quindío

Descripción Valor Unitario: Se aumenta el avaluo de la casa mejorada o del lote construido

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	200,00	\$2.200.000,00	\$440.000.000,00
2	400,00	\$2.200.000,00	\$880.000.000,00
3	200,00	\$2.200.000,00	\$440.000.000,00
4	100,00	\$2.200.000,00	\$220.000.000,00

Mejoramiento y/o construcción de viviendas en el departamento del Quindío

Tipo: Ingresos

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Se desean mejorar 700 viviendas y construir 200

Descripción Valor Unitario: Es el valor de la construcción o del mejoramiento

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	100,00	\$9.145.805,80	\$914.580.580,00
2	200,00	\$9.145.805,80	\$1.829.161.160,00
3	400,00	\$9.145.805,80	\$3.658.322.320,00
4	200,00	\$9.145.805,80	\$1.829.161.160,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total ingresos	Total
1	\$440.000.000,00	\$914.580.580,00	\$1.354.580.580,00
2	\$880.000.000,00	\$1.829.161.160,00	\$2.709.161.160,00



Impreso el 1/08/2024 9:48:17 a. m.

3	\$440.000.000,00	\$3.658.322.320,00	\$4.098.322.320,00
4	\$220.000.000,00	\$1.829.161.160,00	\$2.049.161.160,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$976.035.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-976.035.000,0
1	\$1.083.664.464,0	\$0,0	\$0,0	\$1.506.750.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-423.085.536,0
2	\$2.167.328.928,0	\$0,0	\$0,0	\$2.082.659.453,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$84.669.474,6
3	\$3.278.657.856,0	\$0,0	\$0,0	\$2.423.364.749,9	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$855.293.106,1
4	\$1.639.328.928,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.639.328.928,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO					
\$528.862.883,87	20,43 %	\$1,09	\$2.245.716,77	\$5.982.589.470,31	\$135.966.658,21

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudios de pre inversión e inversión	\$258.362.090,73
Vivienda de Interés Prioritario mejoradas	\$3.678.803,38
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	\$10.961.224,17
Vivienda de Interés Prioritario construidas (Producto principal del proyecto)	\$5.309.904,26
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	\$35.005.100,72
Vivienda de Interés Social mejoradas	\$12.284.799,92

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Incrementar Estudios y/o diseños realizados en el Departamento del Quindío

Producto

1.1. Estudios de pre inversión e inversión

Indicador

1.1.1 Estudios o diseños realizados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 2,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000	2	1,0000
Total:			2,0000

02 - Objetivo 2

2. Hacer mantenimiento y/o mejoramiento de Viviendas de Interés Prioritario Urbano en el Departamento del Quindío

Producto

2.1. Vivienda de Interés Prioritario mejoradas

Indicador

2.1.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 600,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	45,0000	1	10,0000
2	250,0000	3	295,0000
Total:			600,0000

03 - Objetivo 3

3. Incrementar la construcción de viviendas en el Departamento del Quindío

Producto

3.1. Vivienda de Interés Prioritario construidas (Producto principal del proyecto)

Indicador

3.1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 200,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
2	100,0000	3	100,0000
Total:			200,0000

04 - Objetivo 4

4. Hacer mantenimiento y/o mejoramiento de Viviendas de Interés social urbanas en el Departamento del Quindío

Producto

4.1. Vivienda de Interés Social mejoradas

Indicador

4.1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 100,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	5,0000	1	10,0000
2	45,0000	3	40,0000
Total:			100,0000

05 - Objetivo 5

5. Aumentar la asistencia técnica y jurídica a las entidades territoriales en el Departamento del Quindío

Producto

5.1. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

Indicador

5.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 12,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	12,0000	1	12,0000
2	12,0000	3	12,0000

06 - Objetivo 6

6. Aumentar los bienes fiscales saneados y titulados en el Departamento del Quindío

Producto

6.1. Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales

Indicador

6.1.1 Bienes fiscales saneados y titulados

Medido a través de: Número de bienes fiscales

Meta total: 50,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	10,0000	1	10,0000
2	15,0000	3	15,0000
Total:			50,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Viviendas contratadas

Medido a través de: Número

Código: 1400G023

Fórmula: Sumatoria de viviendas contratadas

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Departamento Administrativo de la Función Pública – a través del FURAG

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	200
2	50	3	200
4	49	Total:	500

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Quindio	Departamentos	Propios	0	\$1.133.475.000,00
				1	\$1.722.000.000,00
				2	\$2.483.207.844,18
				3	\$2.900.017.335,00
	Total	\$8.238.700.179,18			
	Total Inversión				\$8.238.700.179,18
Total					\$8.238.700.179,18

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Fortalecer el sector vivienda en el departamento del Quindío	Índice departamental de competitividad	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Plan de Desarrollo "Por y Para la Gente" 2024-2027	Se formula bien el proyecto
Componentes (Productos)	1.1 Estudios de pre inversión e inversión	Estudios o diseños realizados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: furag	
	2.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas	Vivienda de Interés Prioritario mejoradas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: furag	
	3.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas (Producto principal del proyecto)	Vivienda de Interés Prioritario construidas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: furag	Se presenta correctamente el presupuesto
	4.1 Vivienda de Interés Social mejoradas	Vivienda de Interés Social mejoradas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Furag	
	5.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Furag	
	6.1 Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	Bienes fiscales saneados y titulados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: furag	
Actividades	1.1.1 - Estudios y diseños realizados(*) 1.1.2 - Apoyo para el fortalecimiento del componente y asistencia técnica a nivel departamental(*)	Nombre: Viviendas contratadas Unidad de Medida: Número Meta: 500.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se hacen costos del mercado
	2.1.1 - Viviendas de interes prioritario Mejoradas (*) 2.1.2 - Apoyo para el fortalecimiento del componente y asistencia técnica a nivel departamental. (*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	3.1.1 - Viviendas de Interes Prioritario construidas (*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	4.1.1 - Viviendas de Interés Social urbanas mejoradas(*) 4.1.2 - Apoyo para el fortalecimiento del componente y asistencia técnica a nivel departamental. (*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	5.1.1 - Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente(*)		Tipo de fuente: Fuente:	



Impreso el 1/08/2024 9:48:18 a. m.

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	6.1.1 - Bienes fiscales saneados y titulados(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica