

INFORME DE GESTIÓN **2025**



GOBIERNO DEL QUINDÍO 



INFORMACIÓN INSTITUCIONAL



GOBIERNO DEL QUINDÍO

NATURALEZA JURIDICA

- La **EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL, PROYECTA**, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden departamental, mediante ordenanza No.007 de 2021, se modificó la ordenanza No. 033 de 2010 en el sentido de cambiar el nombre y sigla de la Empresa Industrial y comercial del Estado del orden Departamental, Promotora de Vivienda y Desarrollo del Quindío – ProviQuindío, por EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA.

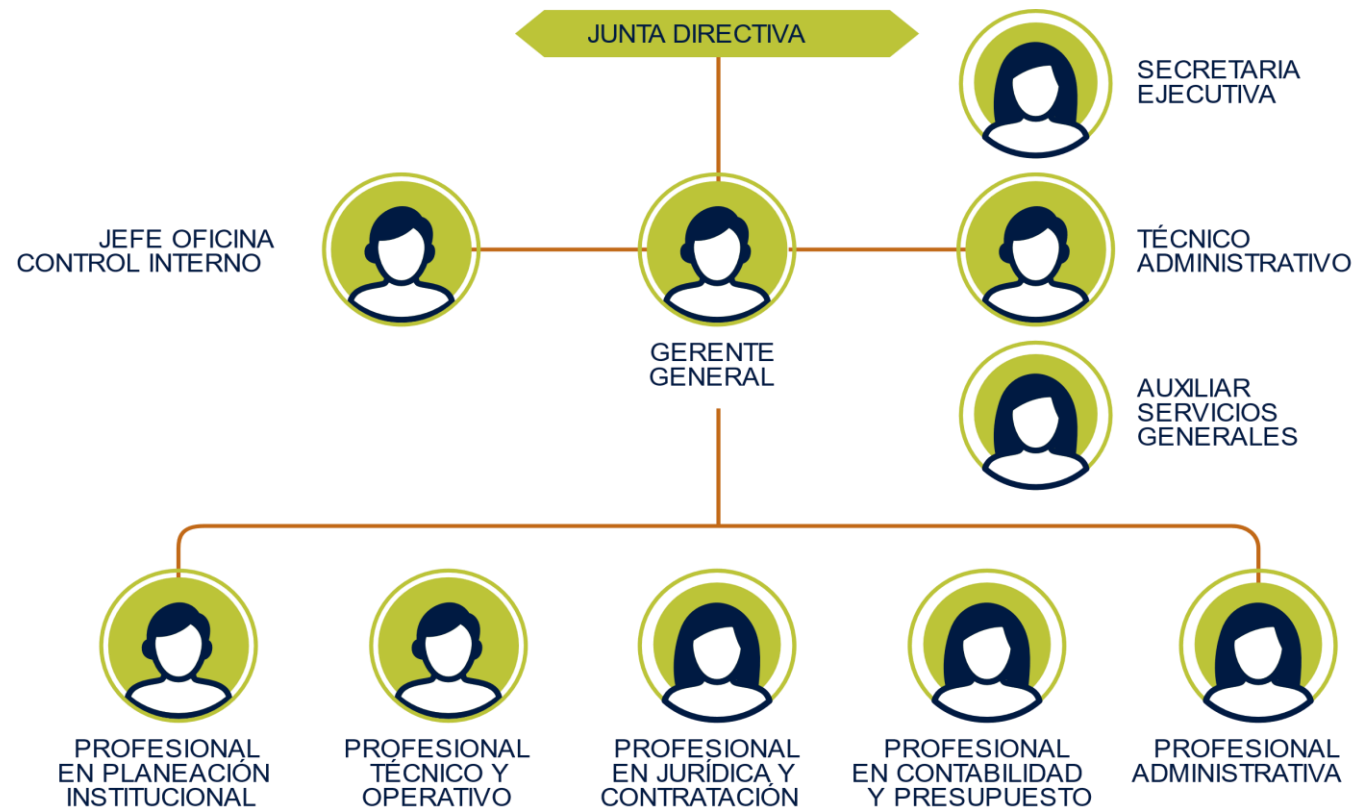


OBJETO SOCIAL

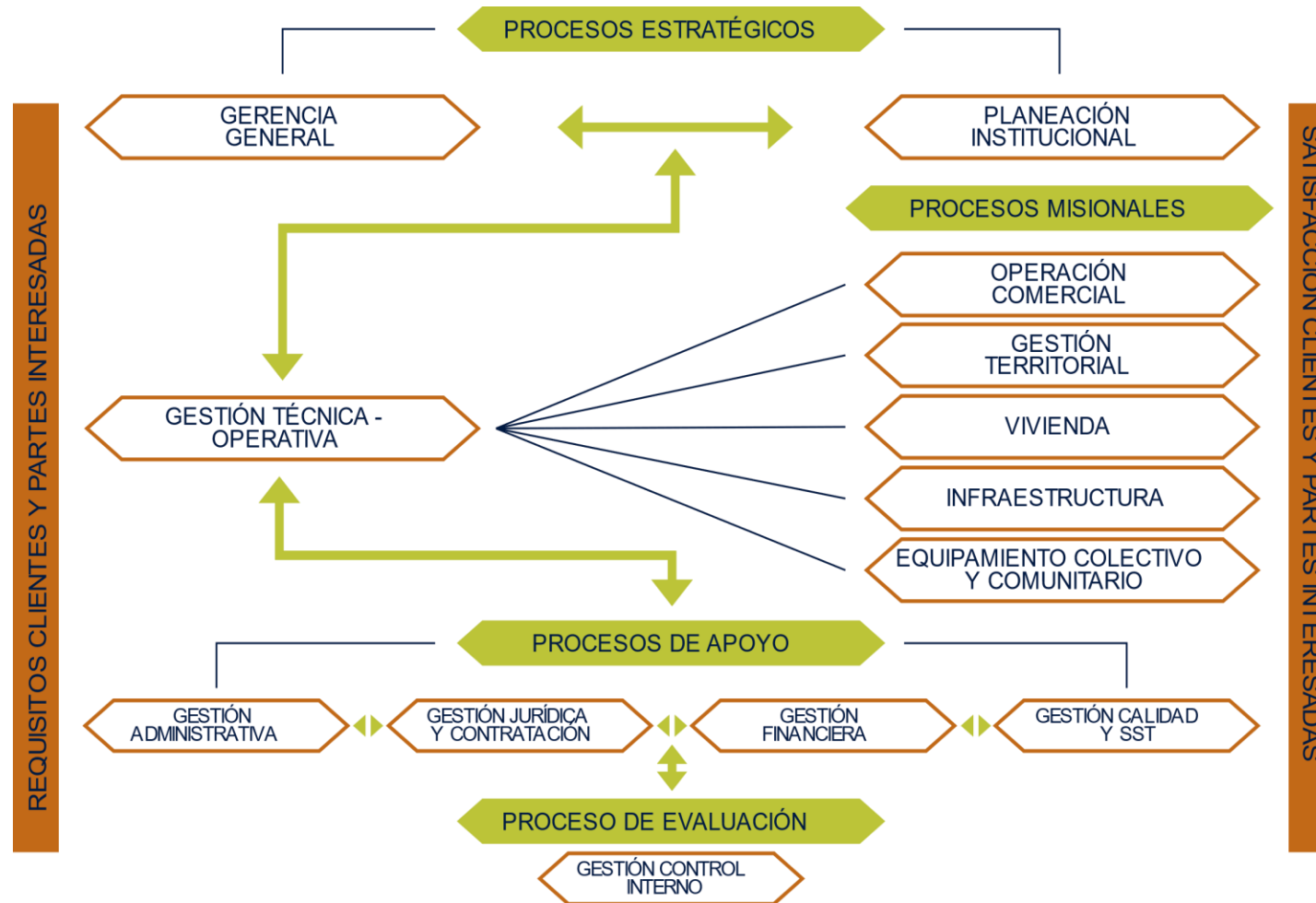
- La **EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL, PROYECTA**, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden departamental, mediante ordenanza No.007 de 2021, se modificó la ordenanza No. 033 de 2010 en el sentido de cambiar el nombre y sigla de la Empresa Industrial y comercial del Estado del orden Departamental, Promotora de Vivienda y Desarrollo del Quindío – ProviQuindío, por EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA.



ORGANIGRAMA INSTITUCIONAL



MAPA DE PROCESOS



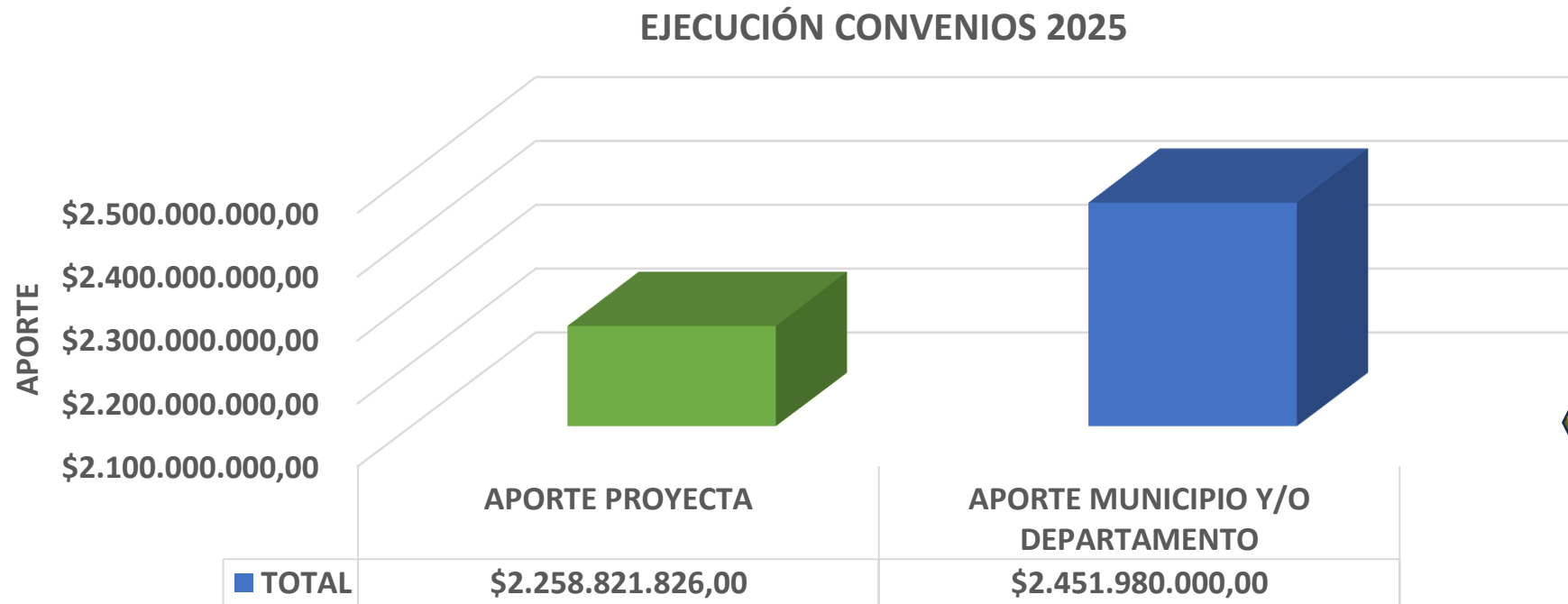


CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS



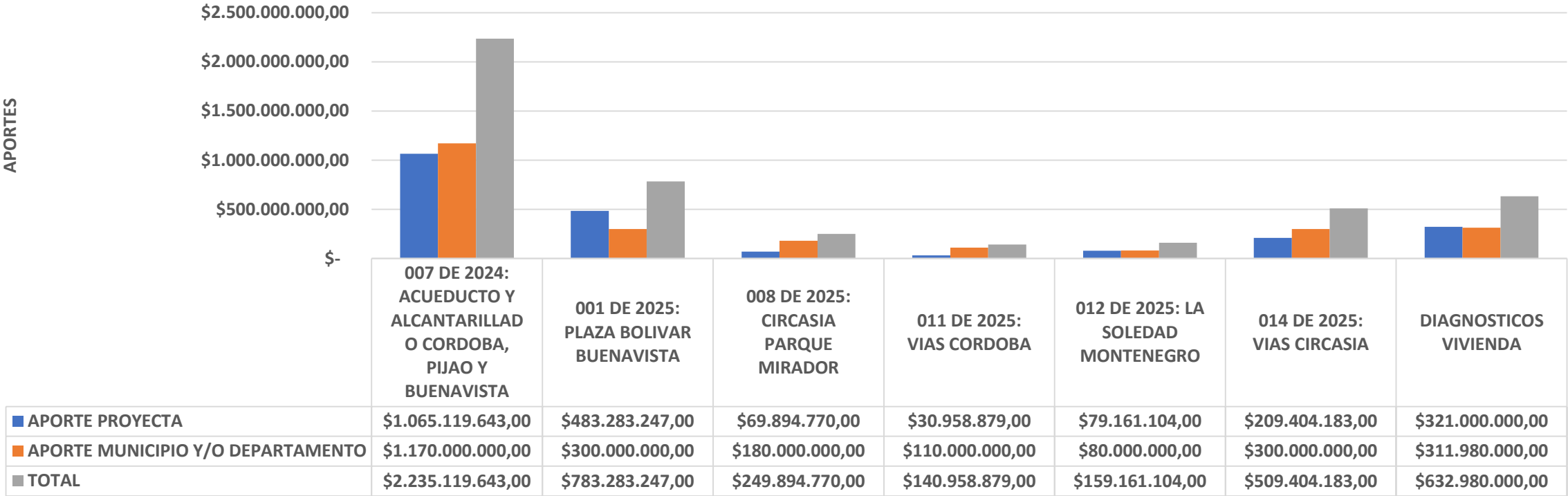
GOBIERNO DEL QUINDÍO

CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS

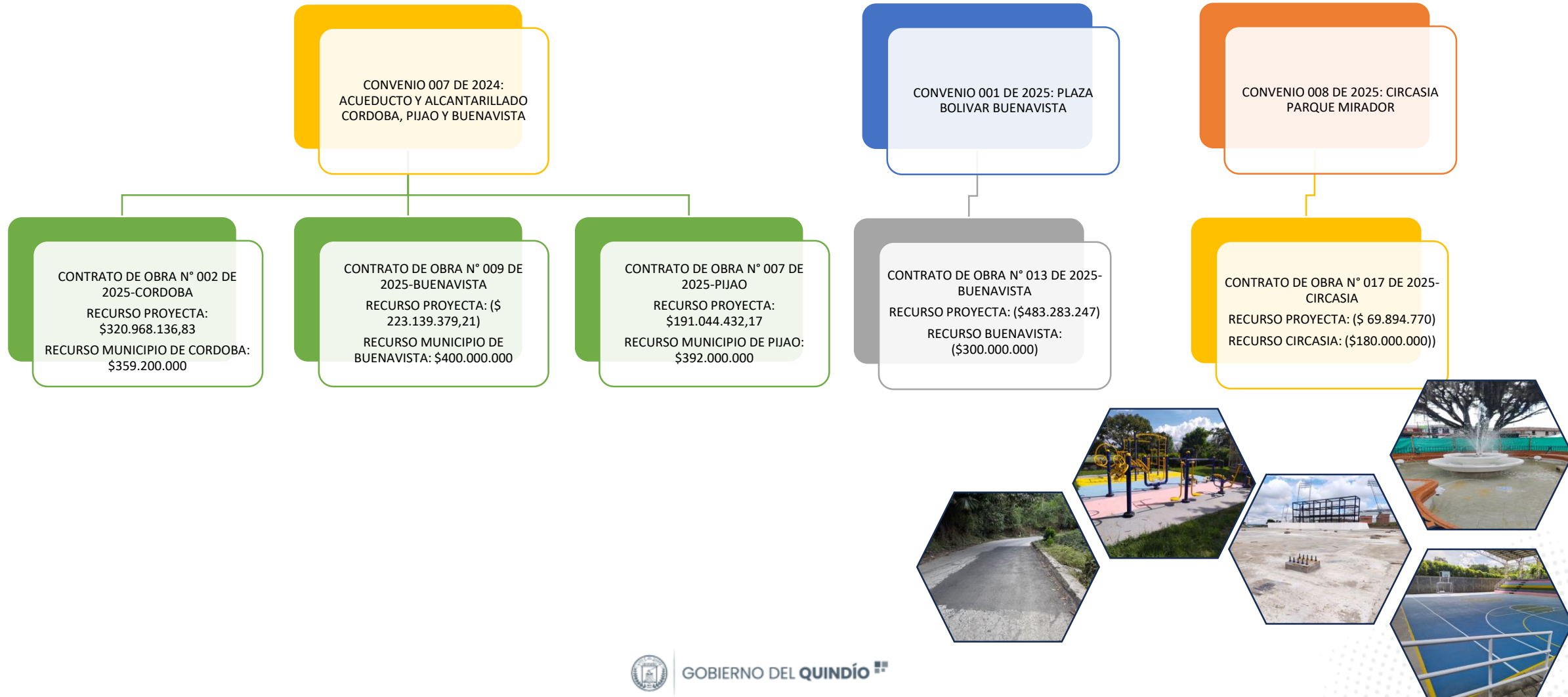


CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS 2025

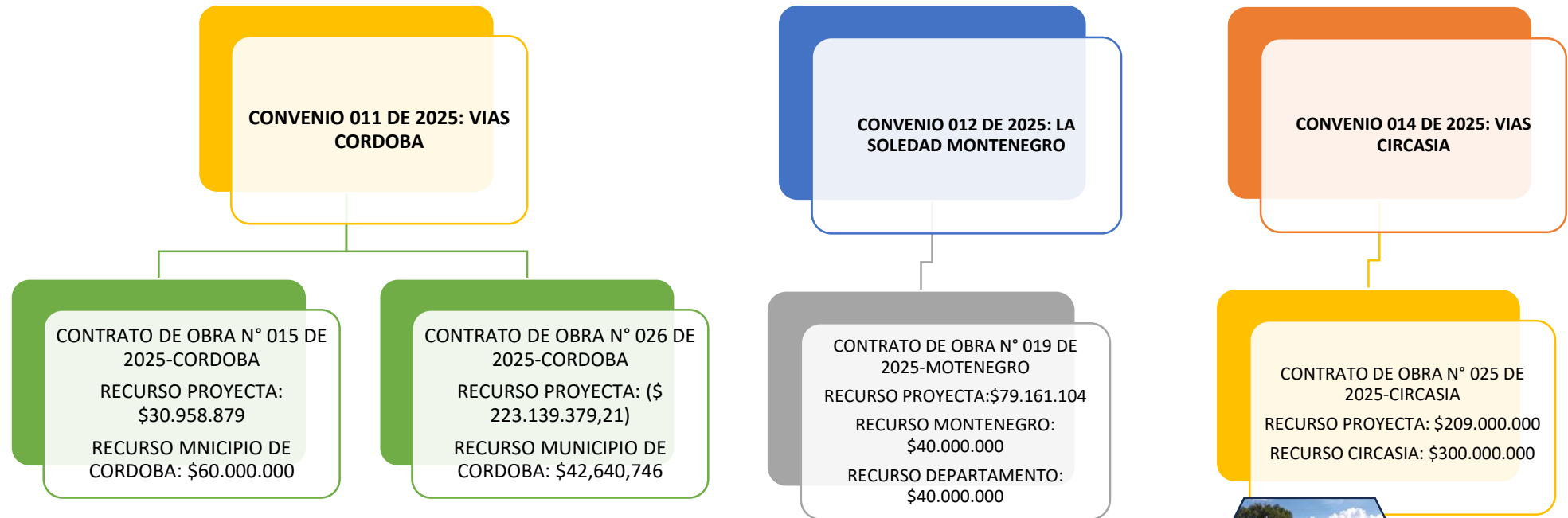
APORTES CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS EN EJECUCION 2025



CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS 2025



CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS 2025





BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS



GOBIERNO DEL QUINDÍO

BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

- De acuerdo lo establecido en las Ordenanzas No. 00020 del 21 de mayo de 2009, y la Ordenanza No. 00033 del 29 de julio de 2010, que establecen el tipo de recurso y los porcentajes no reembolsables que serán girados por la Gobernación a PROYECTA, se radicó para la vigencia 2024 ante el Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Departamento – BPPID, en la Secretaría de Planeación, los siguientes proyectos que se relacionan a continuación.
- Con los recursos asignados a estos proyectos se destinarán a financiar actividades en sectores tales como: Vivienda; Infraestructura vial; Equipamientos; Deportiva-Recreativa; Educativa.



PROYECTOS REGISTRADOS EN BPPID



BPIN	NOMBRE	CÓDIGO CATÁLOGO DE PRODUCTOS MGA	PRODUCTO CATÁLOGO MGA
2024003630012	Fortalecimiento de la infraestructura deportiva y recreativa en el departamento del Quindío	4301004	Infraestructura deportiva mantenida. Estudios y diseños elaborados
2024003630011	Fortalecimiento de la infraestructura educativa en el departamento del Quindío	2201062	Sedes mantenidas. Estudios y diseños de infraestructura educativa elaborados
2024003630013	Mantenimiento de la infraestructura vial del departamento del Quindío	2402041	Vía terciaria mejorada
2024003630016	Fortalecimiento del sector vivienda en el departamento del Quindío	4001001	Vivienda de Interés Prioritario mejoradas. Vivienda de Interés Social mejoradas. Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente
2024003630015	Mantenimiento de los edificios públicos y/o equipamientos colectivos y comunitarios en el Departamento del Quindío.	4599016	Sedes mantenidas
2024003630007	Fortalecimiento de las redes de acueducto y alcantarillado en los municipios del departamento del Quindío	4003025	Proyectos de acueducto y alcantarillado en área urbana financiados. Estudios o diseños realizados



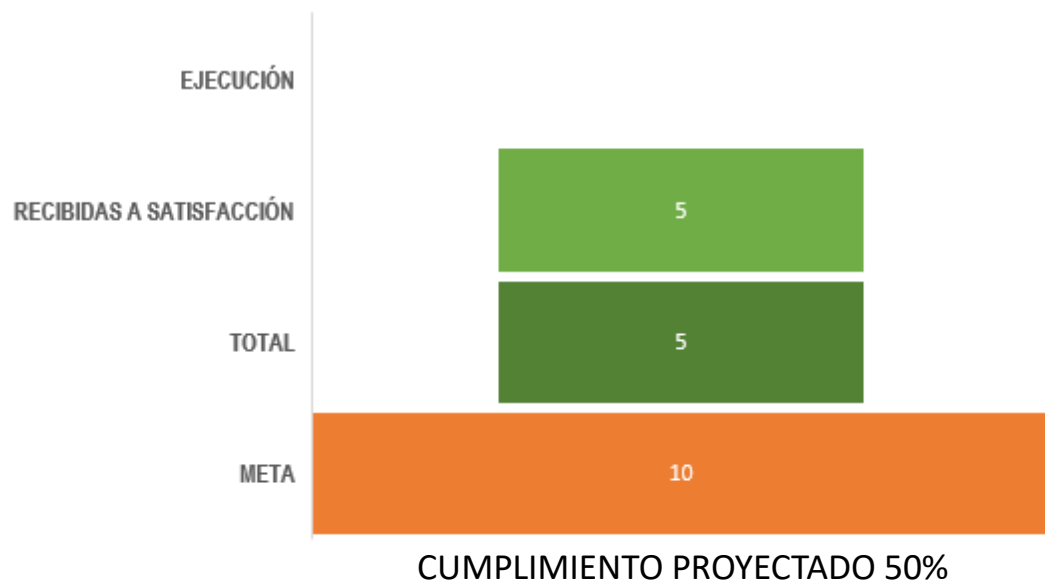


GASTO DE INVERSION SOCIAL



FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO 2025

INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA



CONTRATO DE OBRA N° 014 DE 2024-TEBAIDA

RECURSO PROYECTA: (\$ 822.560.028,00)

1. Polideportivo Apolinar Londoño
2. Cancha futbol en Barrio Cantarito
3. Cancha de Fútbol Ocho
4. Polideportivo La Estación

CONTRATO DE OBRA N° 010 DE 2025-ARMENIA

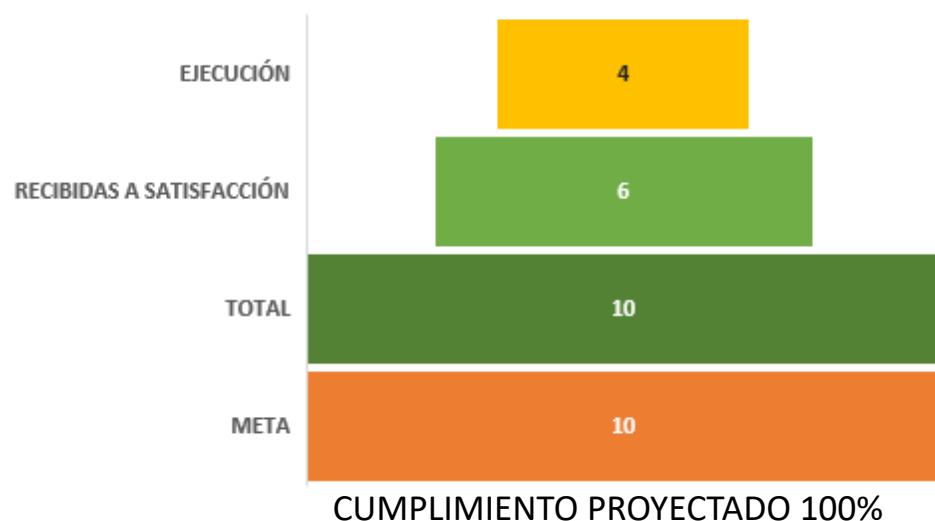
RECURSO PROYECTA:(\$ 994.752.081,00)

1. Cimentación del Rocódromo y Presas de Escalada



FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO 2025

INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA



CONTRATO DE OBRA N° 011 DE 2024-QUIMBAYA

RECURSO PROYECTA: (\$663.887.137,00)

1. Institución Educativa El Laurel
2. Sede Educativa Jose Celestino Mutis
3. Institución Educativa El Jazmín

CONTRATO DE OBRA N° 003 DE 2025-CALARCA

RECURSO PROYECTA:(\$ 319.584.323,00)

1. Institución Educativa Segundo Henao
2. Institución Educativa Baudilio Montoya Sede Principal
3. Institución Educativa Baudilio Montoya Sede La Granja

CONTRATO DE OBRA N° 008 DE 2025-CORDOBA

RECURSO PROYECTA:(\$ 609.404.741,00)

1. Institución Educativa Jose Maria Cordoba - Sede Guayaquil Bajo

CONTRATO DE OBRA N° 018 DE 2025-MOTENEGRO

RECURSO PROYECTA:\$ 139.782.456,00

1. Institución Educativa Marco Fidel Suarez Sede El Castillo

CONTRATO DE OBRA N° 019 DE 2025-MOTENEGRO

RECURSO PROYECTA:\$79.161.104

RECURSO MOTENEGRO: \$40.000.000

RECURSO DEPARTAMENTO: \$40.000.000

1. Institución Educativa La Soledad

CONTRATO DE OBRA N° 021 DE 2025-CALARCA

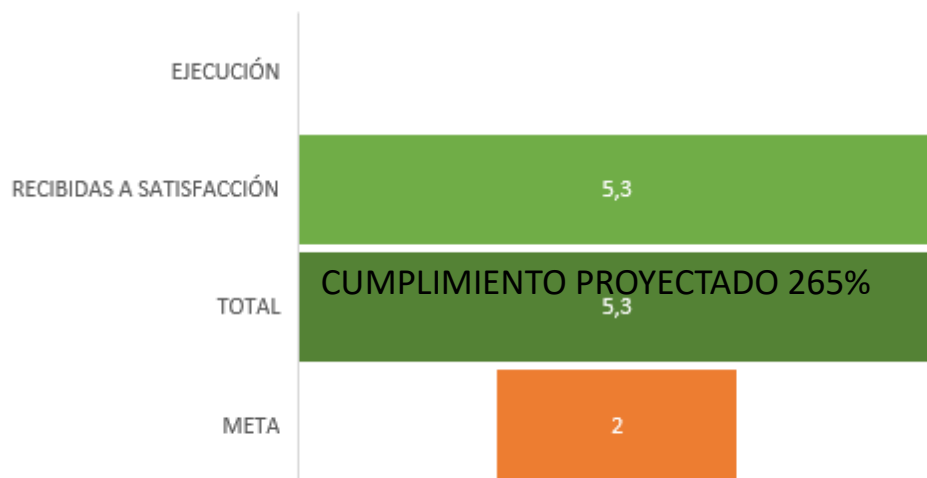
RECURSO PROYECTA:(\$ 390.426.567,00)

1. Colegio San Jose



MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO 2025

VIA Terciaria Mejorada (KM)

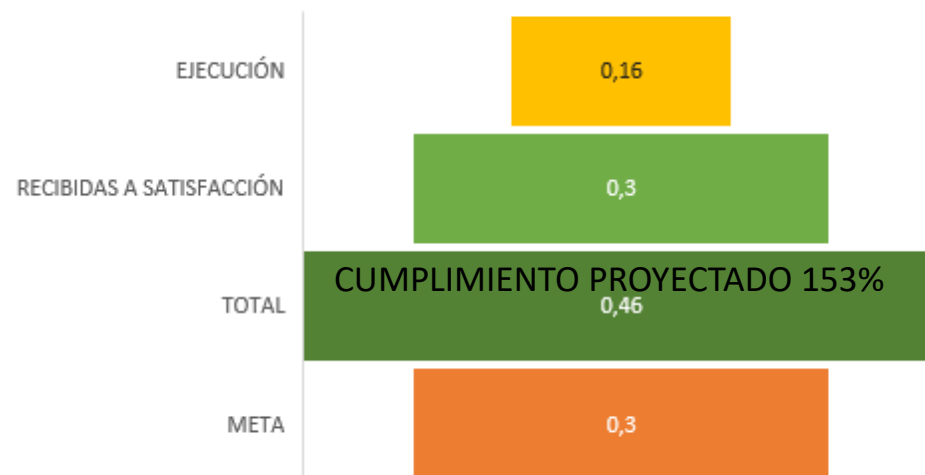


CONTRATO DE OBRA N° 011 DE 2025-QUIMBAYA

RECURSO PROYECTA: (\$663.887.137,00)

1. Reparcheo Vía Vereda Trocaderos-Naranjal

VIA Urbana Mejorada (KM)



CONTRATO DE OBRA N° 015 DE 2025-CORDOBA

RECURSO PROYECTA: \$30.958.879

RECURSO MUNICIPIO DE CORDOBA: \$60.000.000

1. Reparcheo Carrera 9 Cordoba

CONTRATO DE OBRA N° 025 DE 2025-CIRCASIA

RECURSO PROYECTA: \$209.000.000

RECURSO CIRCASIA: \$300.000.000

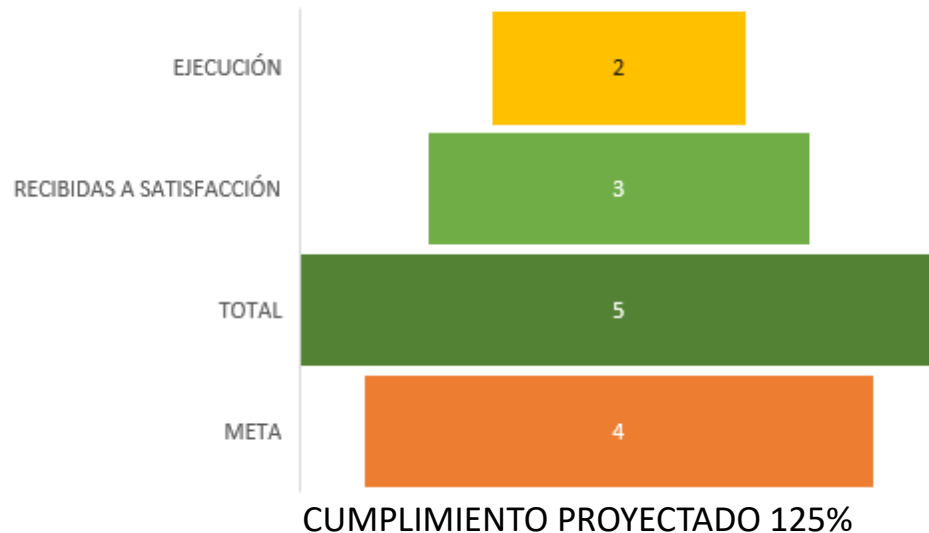
1. Carrera 16 Entre calles 11 y 12
2. Calle 12 entre carreras 15 y 16



GOBIERNO DEL QUINDÍO

MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS PÚBLICOS Y/O EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS Y COMUNITARIOS EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO 2025

EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS Y COMUNITARIOS



CONTRATO DE OBRA N° 004 DE 2025-CIRCASIA

RECURSO PROYECTA: (\$ 194.747.961,00)

1. Fuente Parque Principal de Circasia

CONTRATO DE OBRA N° 013 DE 2025-BUENAVISTA

RECURSO PROYECTA: (\$483.283.247)

RECURSO BUENAVISTA: (\$300.000.000)

1. Parque Principal Buenavista

CONTRATO DE OBRA N° 014 DE 2025-BUENAVISTA

RECURSO PROYECTA: (\$ 161.345.577,00)

1. Casa de la Cultura
2. Casa de la Historia

CONTRATO DE OBRA N° 017 DE 2025-CIRCASIA

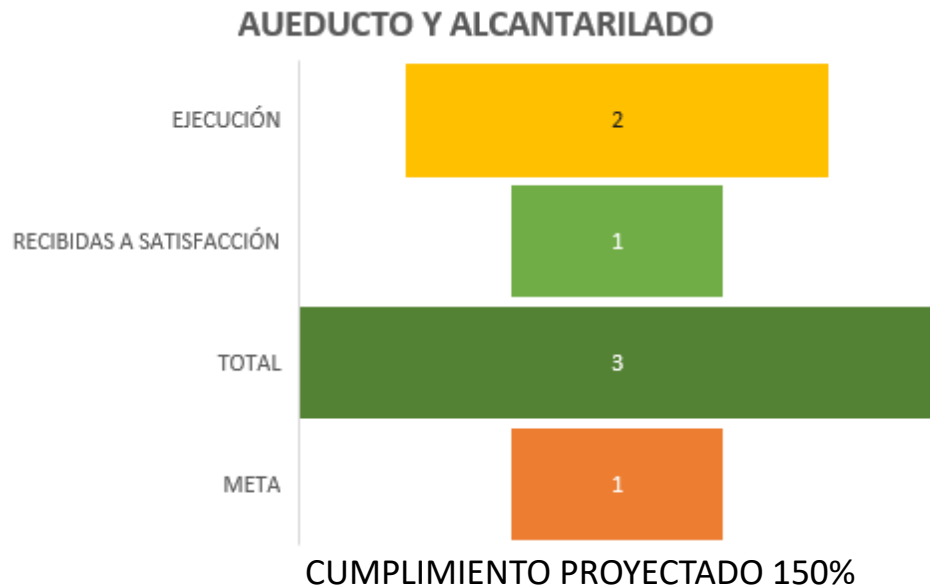
RECURSO PROYECTA: (\$ 69.894.770)

RECURSO CIRCASIA: (\$180.000.000)

1. Renovación del Parque Mirador Circasia



FORTALECIMIENTO DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO 2025



CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025-CORDOBA

RECURSO PROYECTA: \$320.968.136,83

RECURSO MUNICIPIO DE CORDOBA: \$359.200.000

1. Carrera 10 entre calles 10 y 12
2. Calle 10 entre carreras 10 y 10ª
3. Calle 10 a descole

CONTRATO DE OBRA N° 009 DE 2025-BUENAVISTA

RECURSO PROYECTA: (\$ 223.139.379,21)

RECURSO MUNICIPIO DE BUENAVISTA: \$400.000.000

1. Calle 5 entre carreras 5 y 6
2. Calle 6 entre carreras 5 y 6ª
3. Carrera 6ª entre calles 5 y 6

CONTRATO DE OBRA N° 007 DE 2025-PIJAO

RECURSO PROYECTA: \$191.044.432,17

RECURSO MUNICIPIO DE PIJAO: \$392.000.000

1. Carrera 4ª
2. Carrera 5
3. Calle 19
4. Calle 18



Contrato de obra 009 de 2025

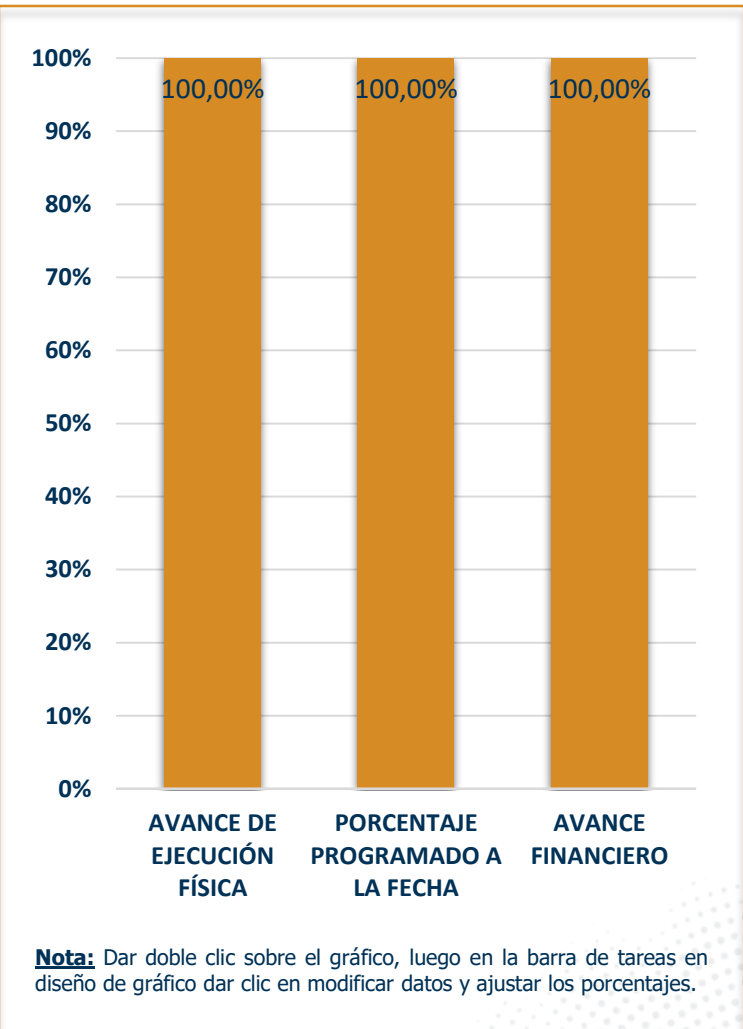


GOBIERNO DEL QUINDÍO



CONTRATO DE OBRA 009 DE 2025

ALCANCE	"OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO"
VALOR	SEISCIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS MCTE. (\$615.208.515)
FECHA DE INICIO	25 de junio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	Fecha terminación inicial: 24 de septiembre de 2025, Modificadorio 01 (Prórroga): Veinte (20) días, Fecha de terminación según modificadorio 01: Catorce (14) de octubre de 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato de obra 013 de 2025

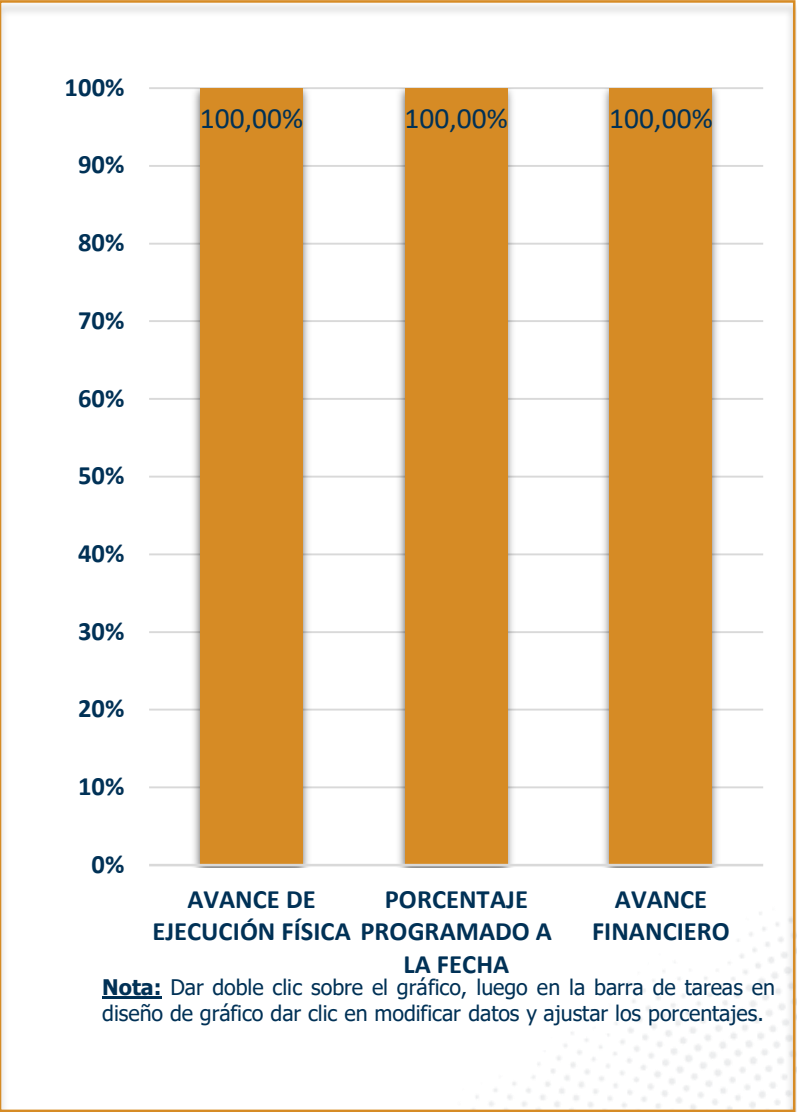


GOBIERNO DEL QUINDÍO

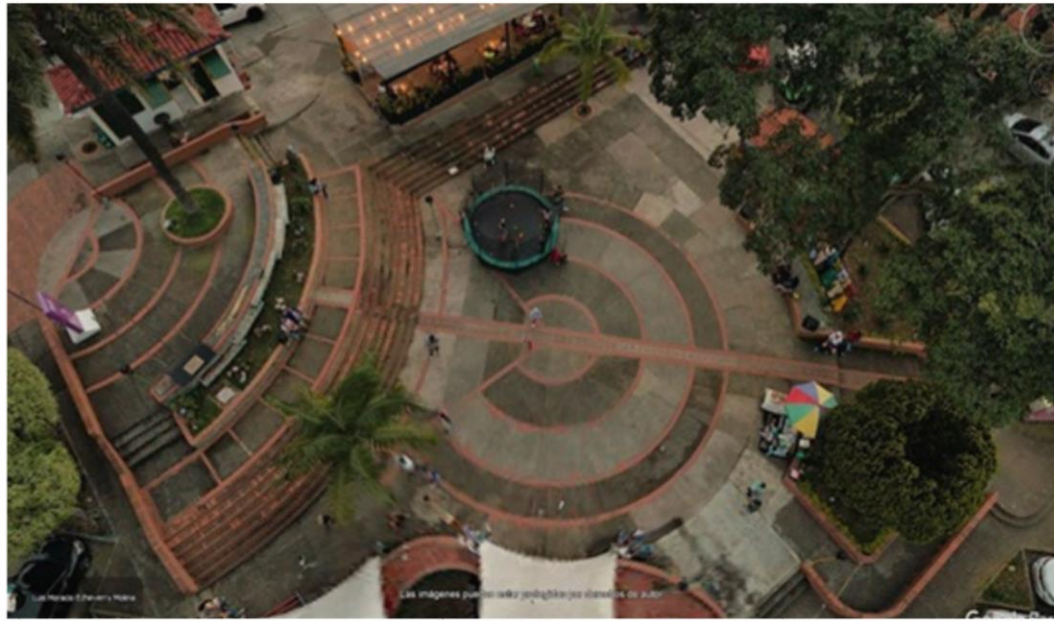


CONTRATO DE OBRA 013 DE 2025

ALCANCE	“MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA PLAZA BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA, EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”
VALOR	SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE. (\$782.930.800)
FECHA DE INICIO	13 de junio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	12 de octubre de 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%



REGISTRO FOTOGRÁFICO



“MANTENIMIENTO Y/O
MEJORAMIENTO DE LA CASA
DE LA CULTURA Y DE LA CASA
DE LA HISTORIA DEL
MUNICIPIO DE BUENAVISTA,
EN EL DEPARTAMENTO DEL
QUINDIO”

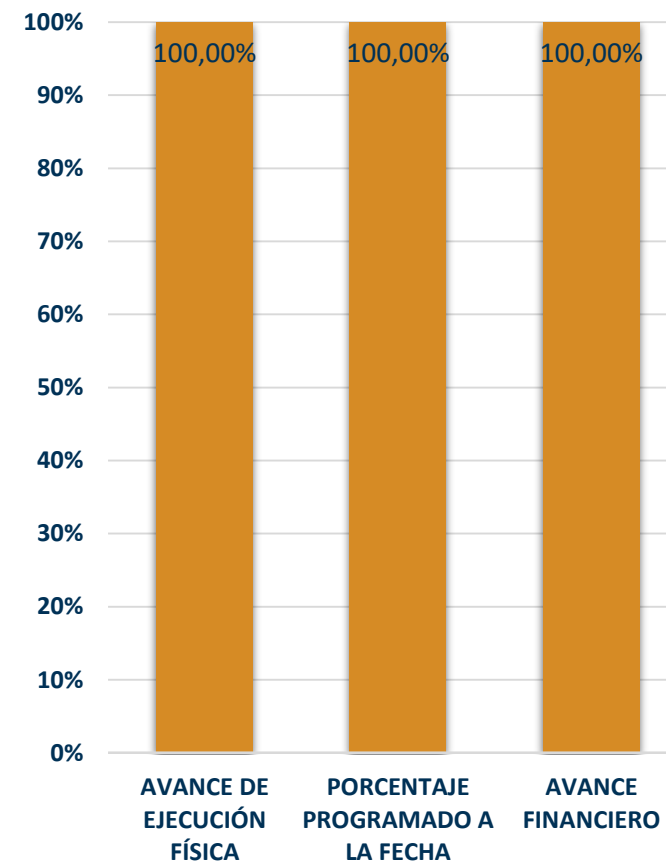


GOBIERNO DEL QUINDÍO



“MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA Y DE LA CASA DE LA HISTORIA ”

ALCANCE	“MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA Y DE LA CASA DE LA HISTORIA DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA, EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”
VALOR	\$161.345.577
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	30 DE AGOSTO DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%



Nota: Dar doble clic sobre el gráfico, luego en la barra de tareas en diseño de gráfico dar clic en modificar datos y ajustar los porcentajes.



REGISTRO FOTOGRÁFICO

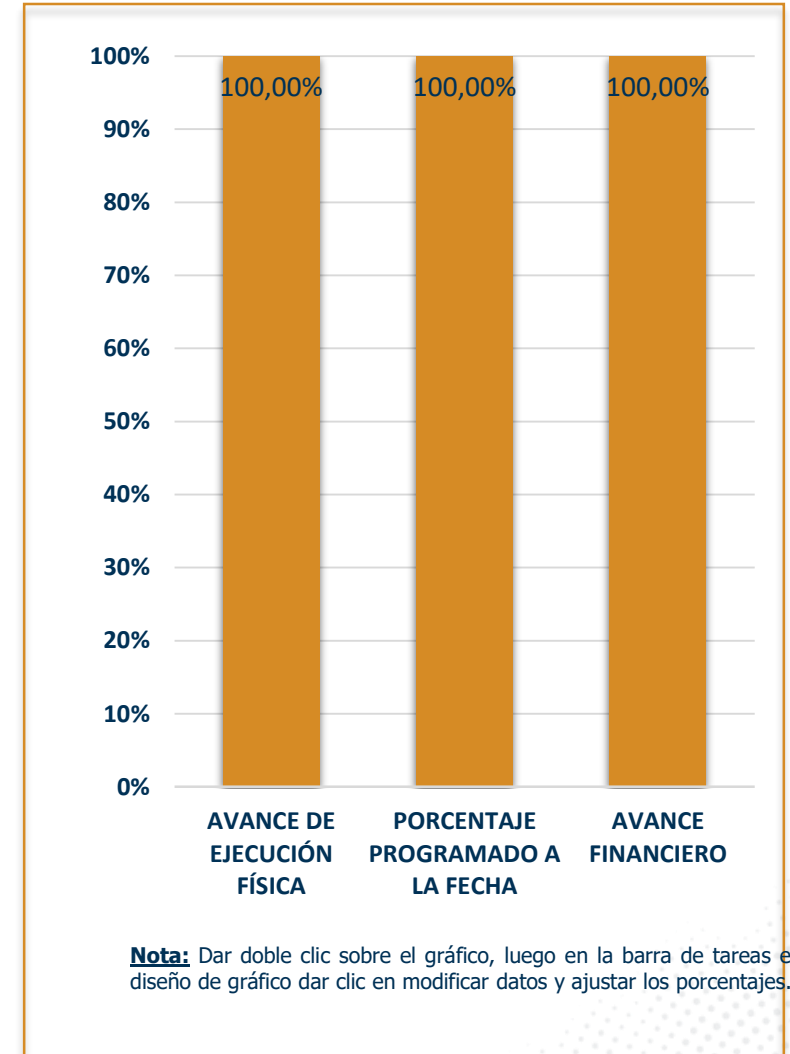


**CONTRATO DE OBRA No. 008 DE 2025:
CONSTRUCCION DEL MURO DE
CONTENCION EN LA INSTITUCION
EDUCATIVA JOSE MARIA CORDOBA-SEDE
GUAYAQUIL BAJO EN EL MUNICIPIO DE
CORDOBA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**



“CONSTRUCCION DEL MURO DE CONTENCION EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA CORDOBA-SEDE GUAYAQUIL BAJO EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”

ALCANCE	CONSTRUCCION DEL MURO DE CONTENCION EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA CORDOBA-SEDE GUAYAQUIL BAJO EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO
VALOR	SEISCIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$609.404.741,00)
FECHA DE INICIO	30 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	11 DE OCTUBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	89,90%

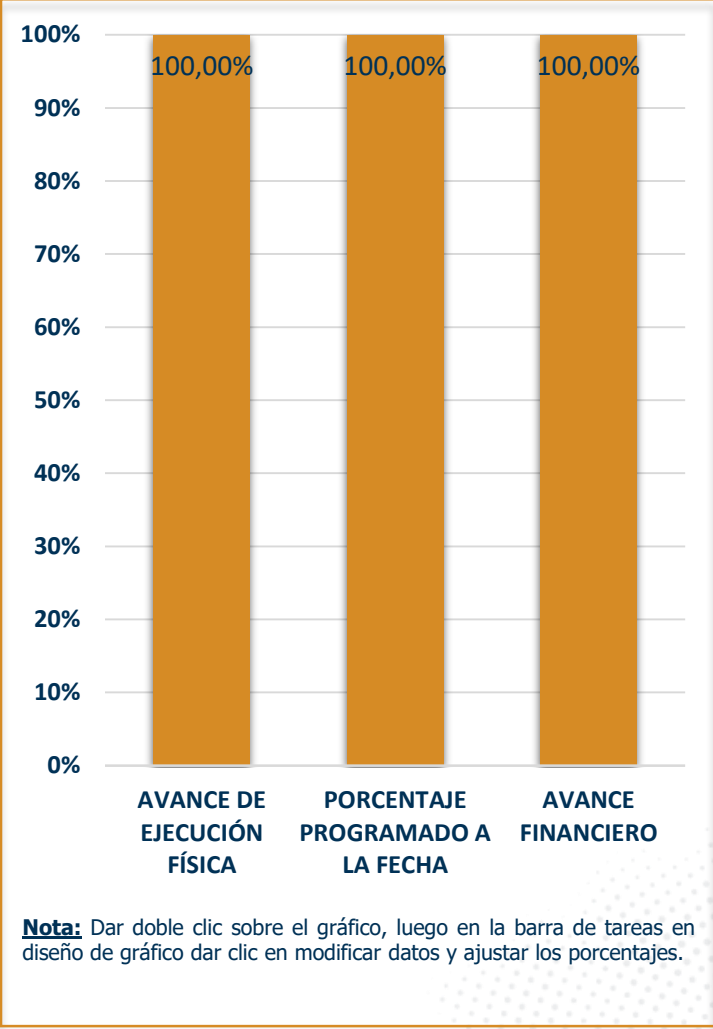


REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBRA 002 DE 2025“OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO”

ALCANCE	“OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO”
VALOR	MIL SESENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$1.060.689.586,71)
FECHA DE INICIO	TRES (03) DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%

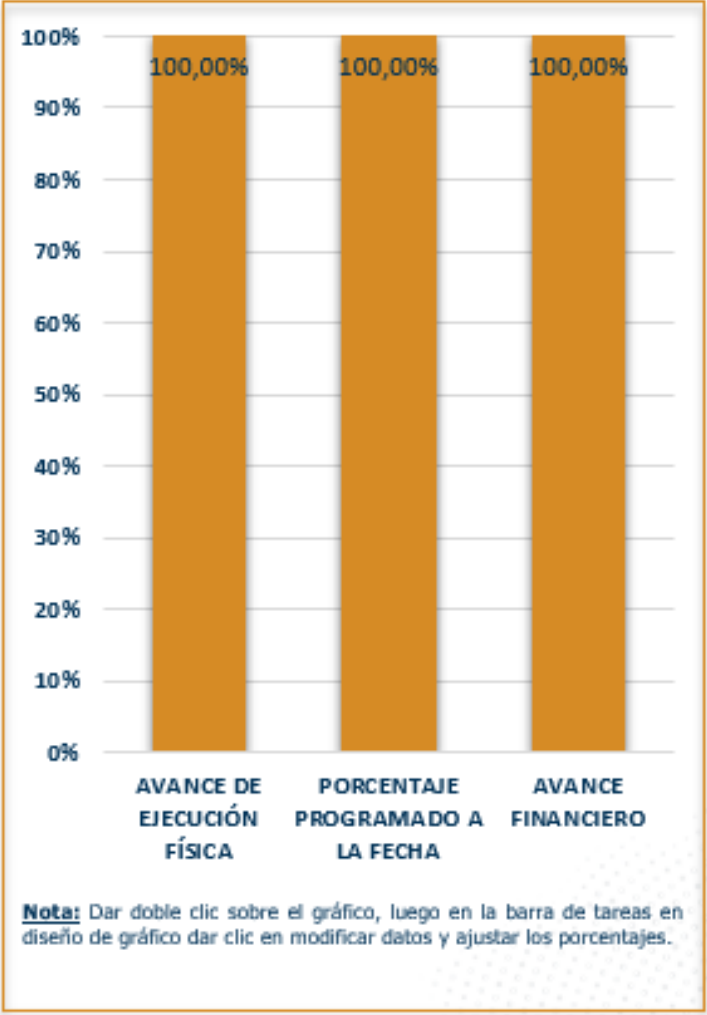


REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONTRATO 015 DE 2025 – REPARCHEO CÓDOBA

ALCANCE	“REALIZAR ACCIONES DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO”
VALOR	Valor inicial: \$ 98,306,053.64 Valor adición: \$10.000.000 Valor total: \$ 108,306,053.64
ESTADO DEL CONTRATO	EN LIQUIDACIÓN
FECHA DE INICIO	05 de agosto de 2025
SUSPENSIONES Y REINICIOS	Suspensión 02 de septiembre de 2025 Reinicio 14 de octubre de 2025
PRORROGAS	Prórroga 1 22 de septiembre de 2025 (15 días) Adición 1 22 de septiembre de 2025 (\$ 10.000.000)
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	31 de octubre de 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%

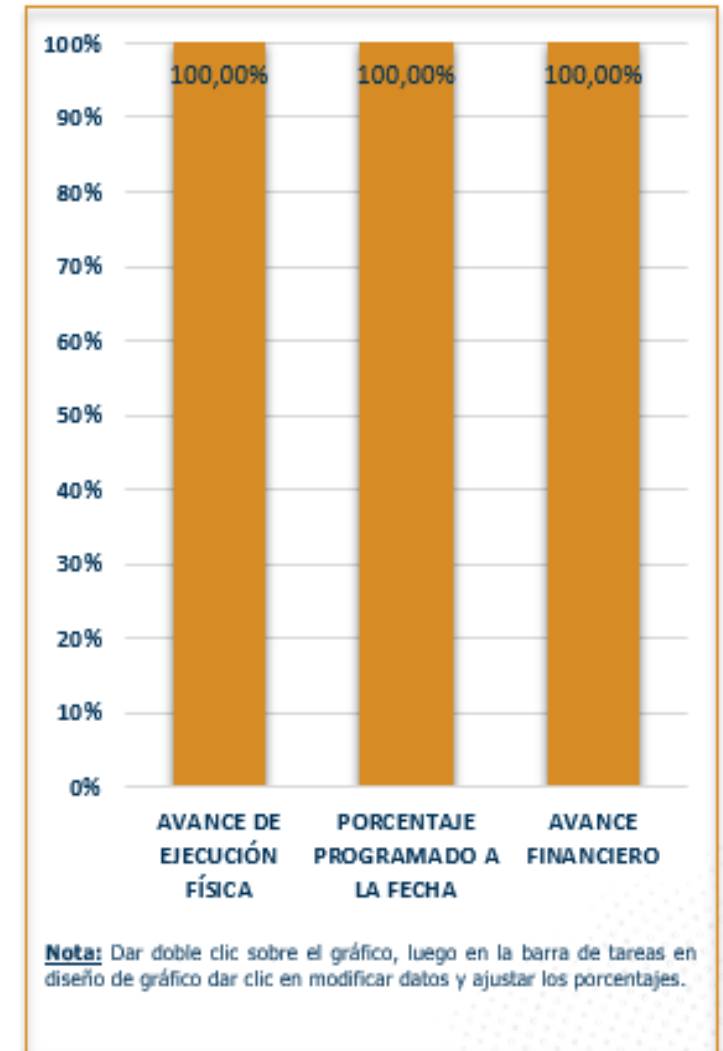


Registro Fotográfico



“Contrato de obra 026”

ALCANCE	“MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO Y CONDICIONES DEL ENTORNO EN LA URBANIZACION GUADUALES DEL MUNICIPIO DE CORDOBA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”.
VALOR	TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$39.865.677,04) MCTE
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
FECHA DE INICIO	19 de Noviembre de 2025
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
PRORROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	18 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%
PERIODO DEL REPORTE	09 DE DICIEMBRE DE 2025



Registro Fotográfico



**CONTRATO DE OBRA No. 004 DE 2025:
MEJORAMIENTO Y/O
MANTENIMIENTO DE LA FUENTE DEL
PARQUE BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE
CIRCASIA QUINDIO**



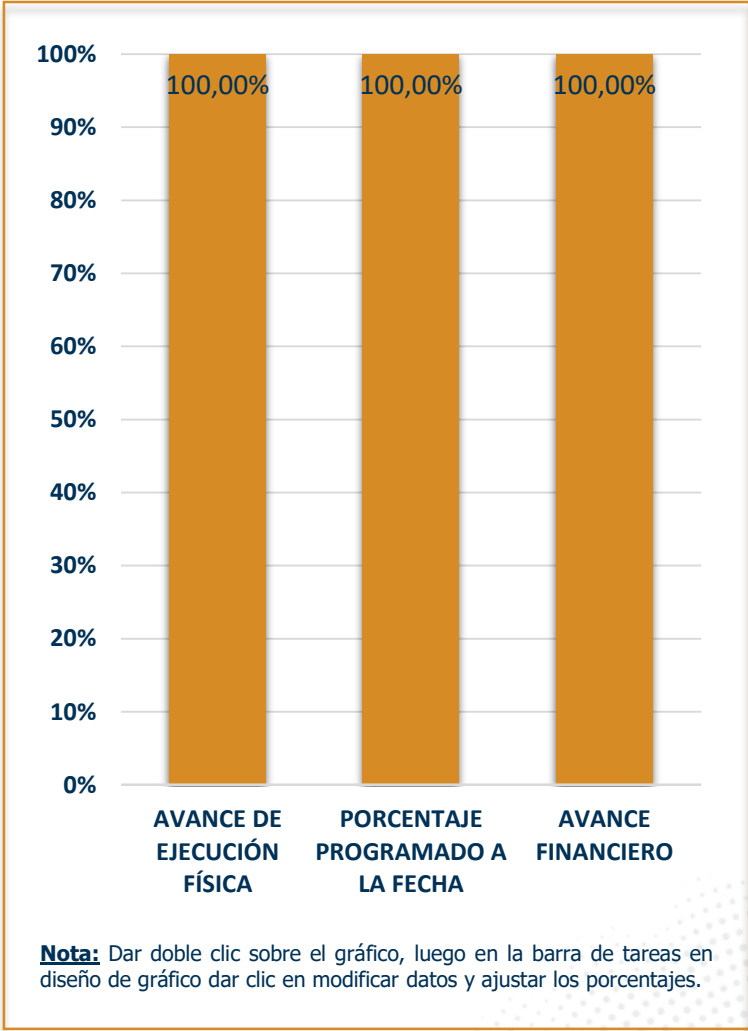
GOBIERNO DEL QUINDÍO



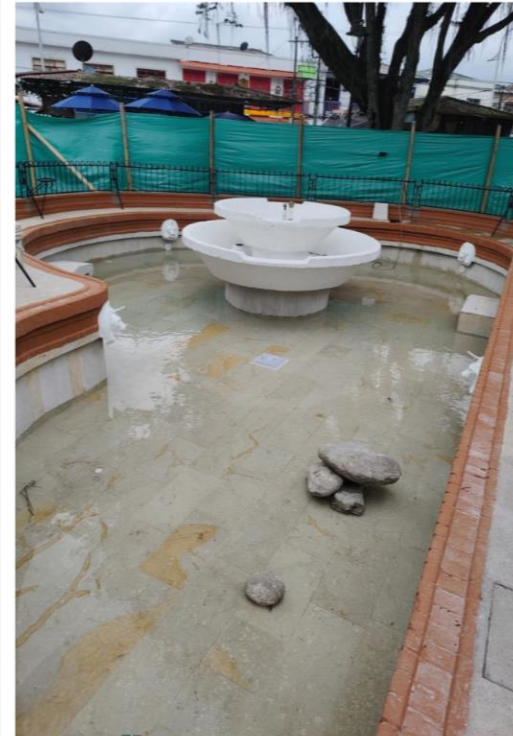
MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA FUENTE DEL PARQUE BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE CIRCASIA QUINDIO



ALCANCE	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA FUENTE DEL PARQUE BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE CIRCASIA QUINDIO
VALOR	CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$194.747.961,00)
FECHA DE INICIO	02 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	31 DE MAYO DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%



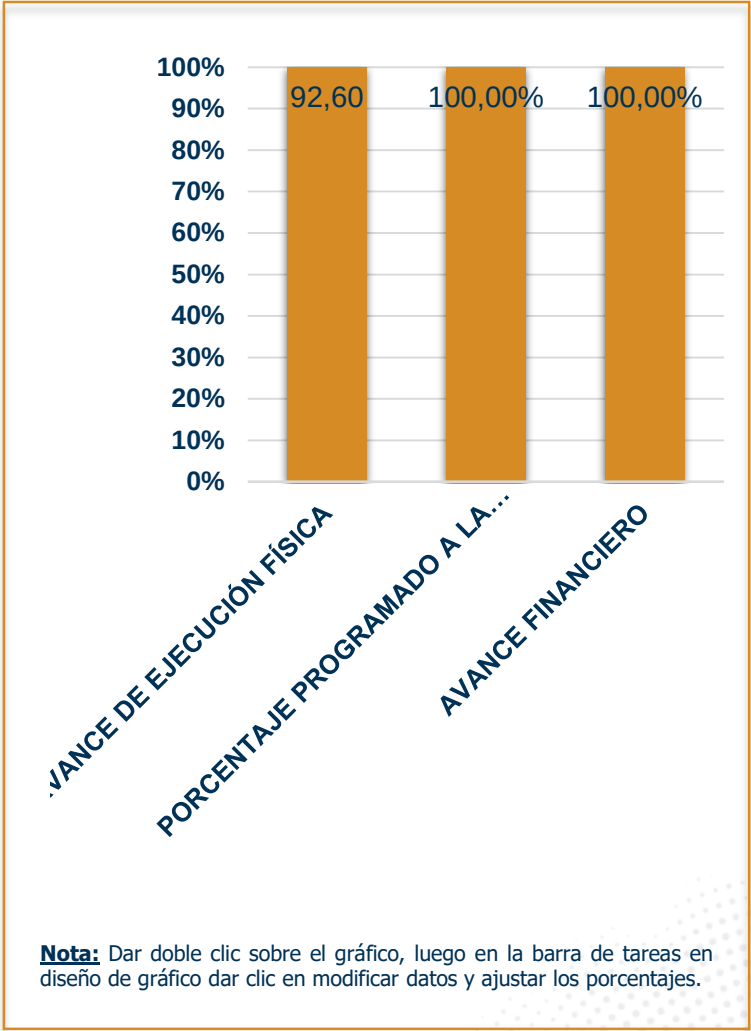
REGISTRO FOTOGRÁFICO



GOBIERNO DEL QUINDÍO

CONTRATO DE OBRA No. 017 DE 2025: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DEL PARQUE EL MIRADOR EN EL MUNICIPIO DE CIRCASIA, EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

ALCANCE	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DEL PARQUE EL MIRADOR EN EL MUNICIPIO DE CIRCASIA, EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO
VALOR	VALOR INICIAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$248.898.536,00) VALOR ADICIONAL: CIENTO SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SIESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$107.845.679,00)
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
FECHA DE INICIO	11 DE JULIO DE 2025
SUSPENSIONES Y REINICIOS	SUSPENSION No. 1: 11 DE AGOSTO DE 2025 REINICIO No. 1: 21 DE AGOSTO DE 2025 SUSPENSION No. 2: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 REINICIO No.2: 12 DE NOVIEMBRE DE 2025 FECHA DE TERMINACION SEGÚN SUSPENSION No.2: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025
PRORROGAS	TREINTA (30) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	15 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	92,30%
PORCENTAJE PROGRAMADO	92,00%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	68,10%
PERIODO DEL REPORTE	DEL 15 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

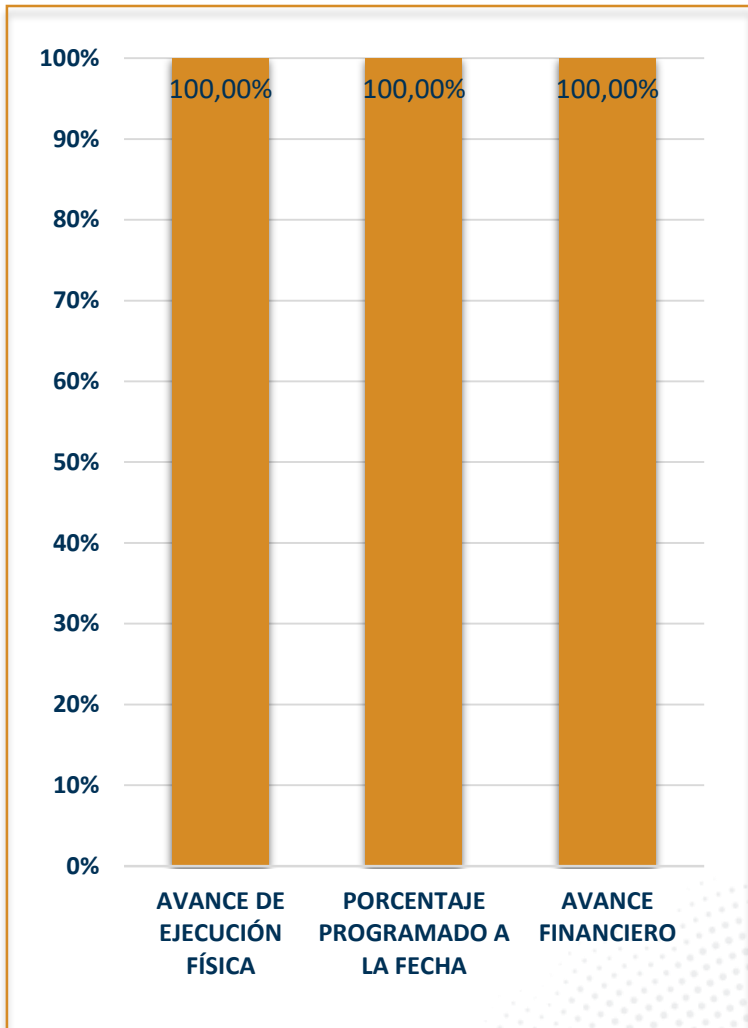


Registro Fotográfico



“Contrato de obra No. 025 del 2025”

ALCANCE	“MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA CARRERA 16 ENTRE CALLE 11 Y 12, CALLE 12 ENTRE CARRERA 15 Y 16 EN EL MUNICIPIO DE CIRCASIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO”
VALOR	QUINIENTOS-OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS (\$508.424.207,42) MCTE
FECHA DE INICIO	17 DE OCTUBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO	23 DE DICIEMBRE DEL 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100 %
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100 %
PERIODO DEL REPORTE	DE 17 DE OCTUBRE AL 02 DE DICIEMBRE

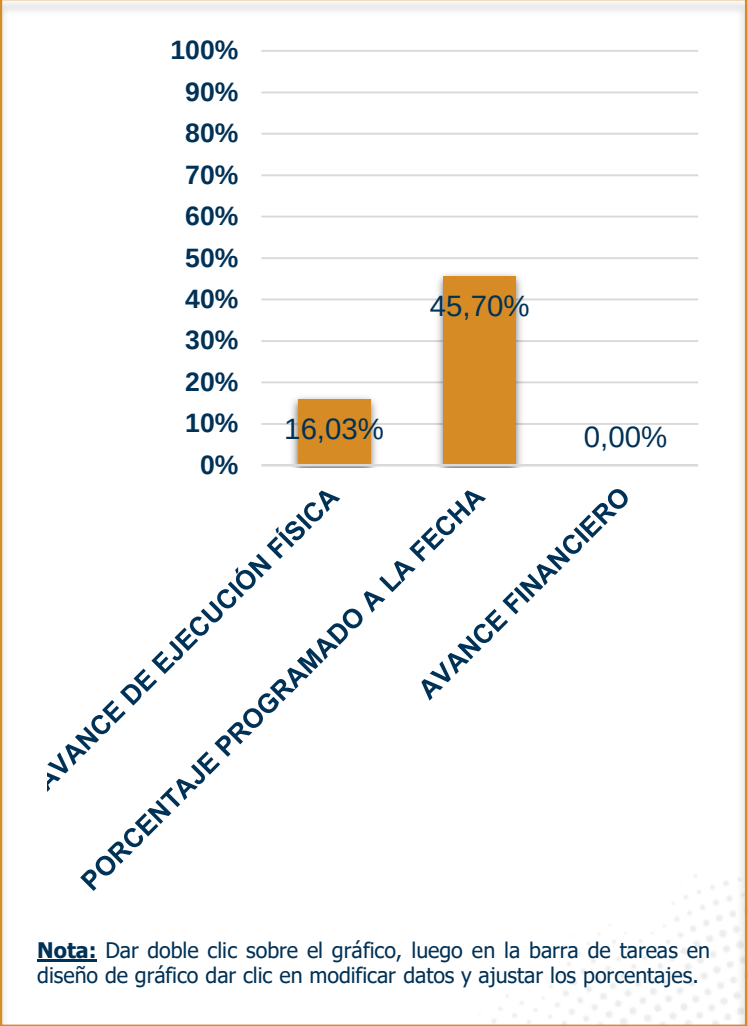


Registro Fotográfico



Contrato de obra 027 de 2025

ALCANCE	“EJECUCION DEL PROGRAMA “CAMBIO MI CASA” MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE CIRCASIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO”
VALOR	QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$577.879.393)
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
FECHA DE INICIO	17 de octubre de 2025
SUSPENSIONES Y REINICIOS	NA
PRORROGAS	NA
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	Fecha terminación inicial: 16 de diciembre de 2025.
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	16,03%
PORCENTAJE PROGRAMADO	45,7%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	0%
PERIODO DEL REPORTE	DE 15 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE



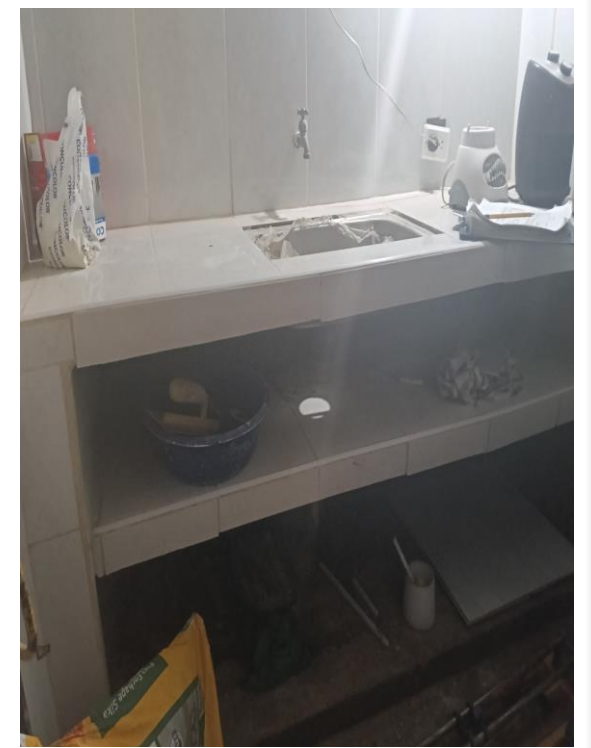
Registro Fotográfico



B1. NUBIOLA GONZALEZ LOPEZ



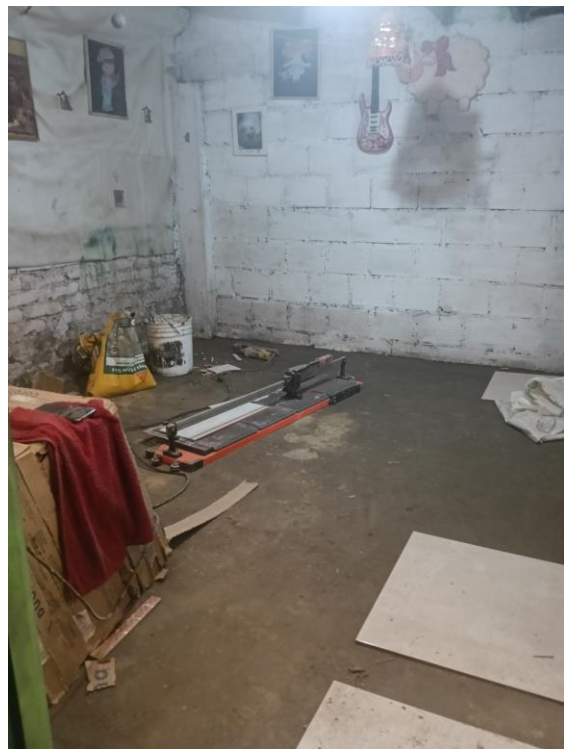
B6. LUZ MARY MARIN AMEZQUITA



Registro Fotográfico



B8. MARIA DOLORES FONSECA

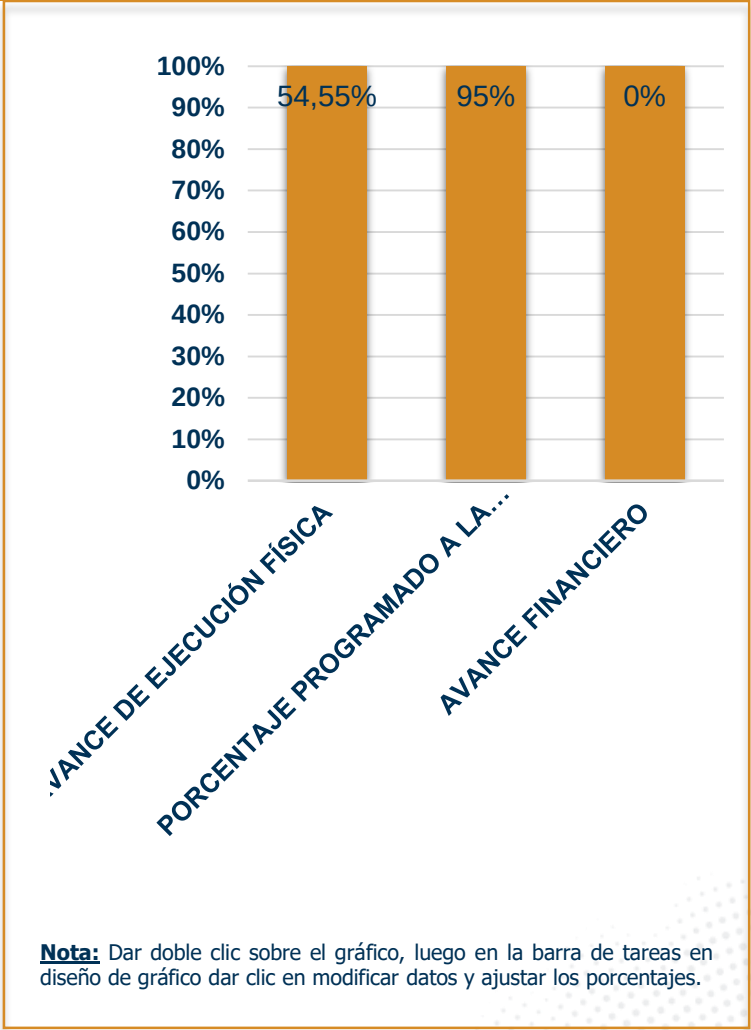


B12. MARLENI CASTELLANOS CASTAÑO

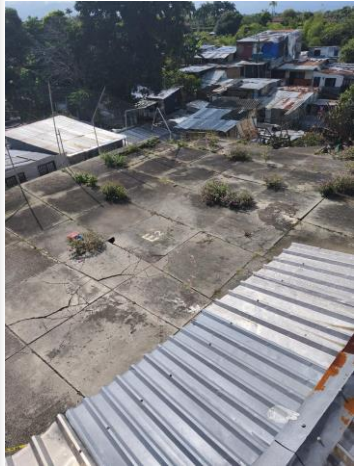


CONTRATO DE OBRA No. 019 DE 2025: EJECUTAR OBRAS DE ESTABILIZACION Y MANTENIMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA SOLEDAD EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO

ALCANCE	EJECUTAR OBRAS DE ESTABILIZACION Y MANTENIMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA SOLEDAD EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
VALOR	VALOR INICIAL: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE (\$159.161.103,00) VALOR ADICIONAL: DIEZ MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$10.327.906,00,00)
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
FECHA DE INICIO	04 DE AGOSTO DE 2025
SUSPENSIONES Y REINICIOS	SUSPENSION No. 1: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025 REINICIO No. 1: 28 DE NOVIEMBRE DE 2025 FECHA DE TERMINACION SEGÚN SUSPENSION No.1: 29 DE NOVIEMBRE DE 2025
PRORROGAS	TREINTA (30) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	29 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%
PERIODO DEL REPORTE	DEL 15 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

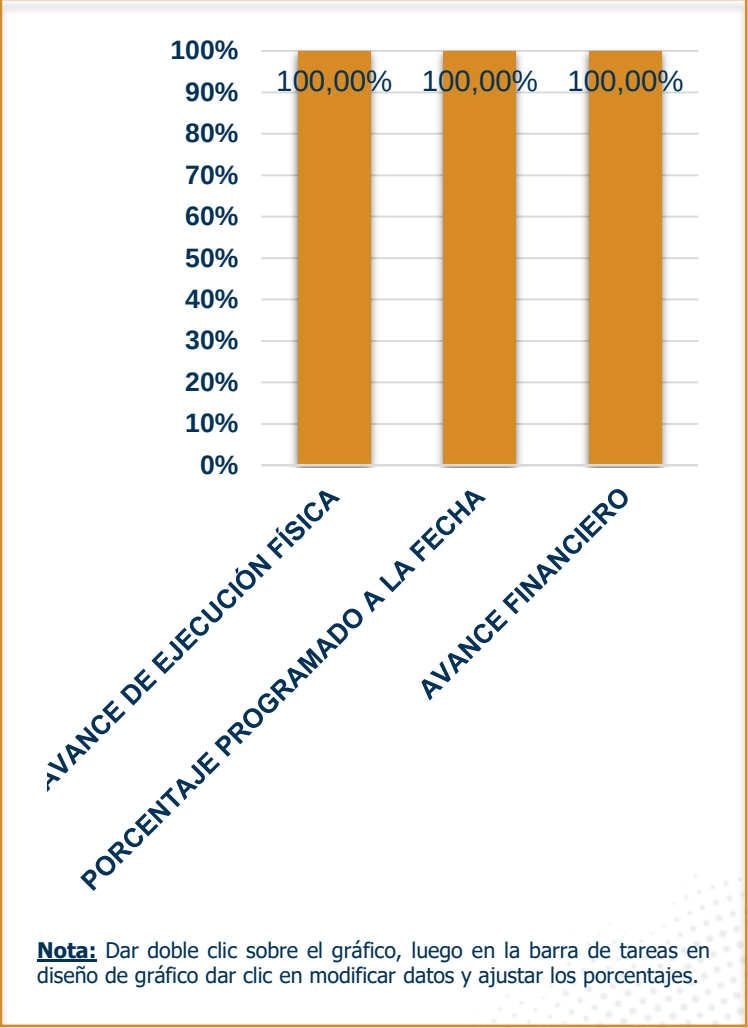


Registro Fotográfico



“MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLEGIO SAN JOSE MUNICIPIO DE CALARCA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”

ALCANCE	“MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLEGIO SAN JOSE MUNICIPIO DE CALARCA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”
VALOR	\$390.426.567,00 TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTI SEIS MIL QUINTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
FECHA DE INICIO	SEPTIEMBRE 16 DE 2025
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
PRORROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	DICIEMBRE 15 DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	94,40%
PORCENTAJE PROGRAMADO	92 %
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTOVEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS UN PESOS M/CTE \$ 337.128.901,00
PERIODO DEL REPORTE	DE 16 DE SEPTIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE

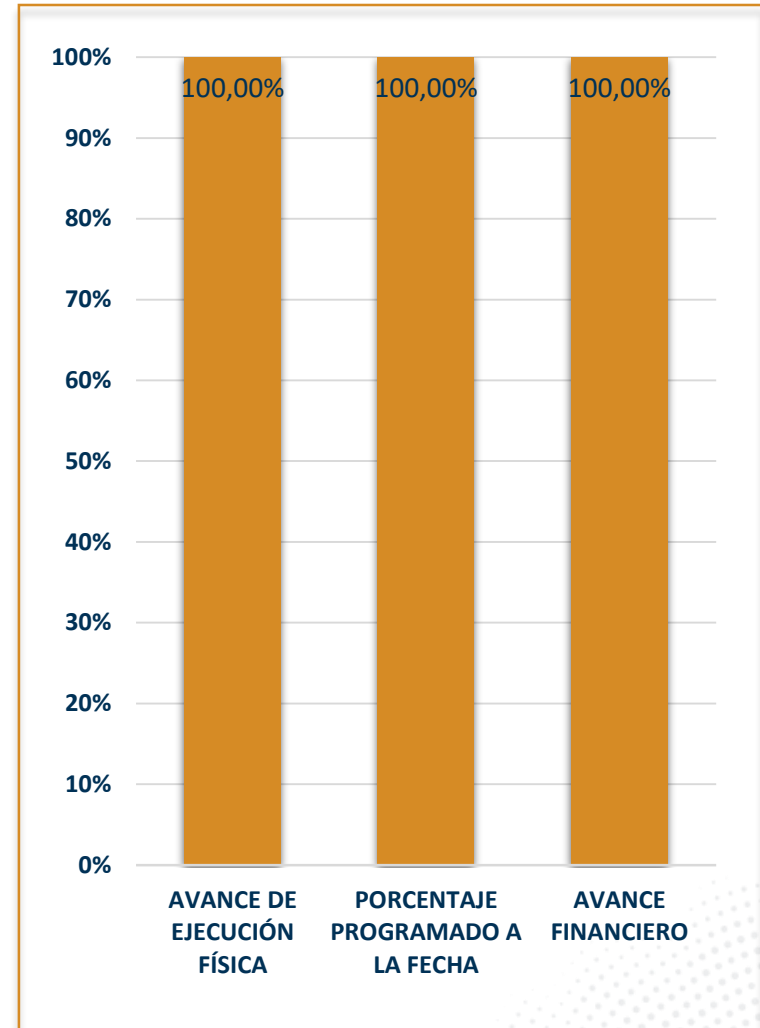


Registro Fotográfico

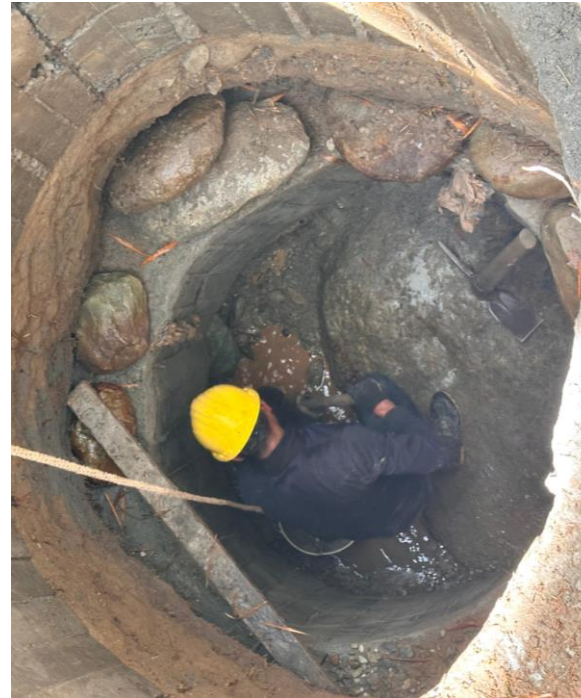


“Contrato de obra No. 024 del 2025”

ALCANCE	“REHABILITACION DE SITIO CRÍTICO UBICADO EN EL PUENTE VEHICULAR SOBRE LA QUEBRADA LA SONADORA DE LA VIA CALARCÁ (SECTOR PUERTO RICO – CORDOBA) DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIMENTACION DE UN PUENTE METALICO SEMIPERMANENTE”
VALOR	DOSCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS (\$207.445.530) MCTE
FECHA DE INICIO	07 DE OCTUBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO	21 DE NOVIEMBRE DEL 2025
PRORROGA	MODIFICATORIO OO1 (39 DIAS CALENDARIO)
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO	30 DE DICIEMBRE DEL 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	45,00 %
PORCENTAJE PROGRAMADO	55,00 %
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100 %
PERIODO DEL REPORTE	DE 07 DE OCTUBRE AL 02 DE DICIEMBRE

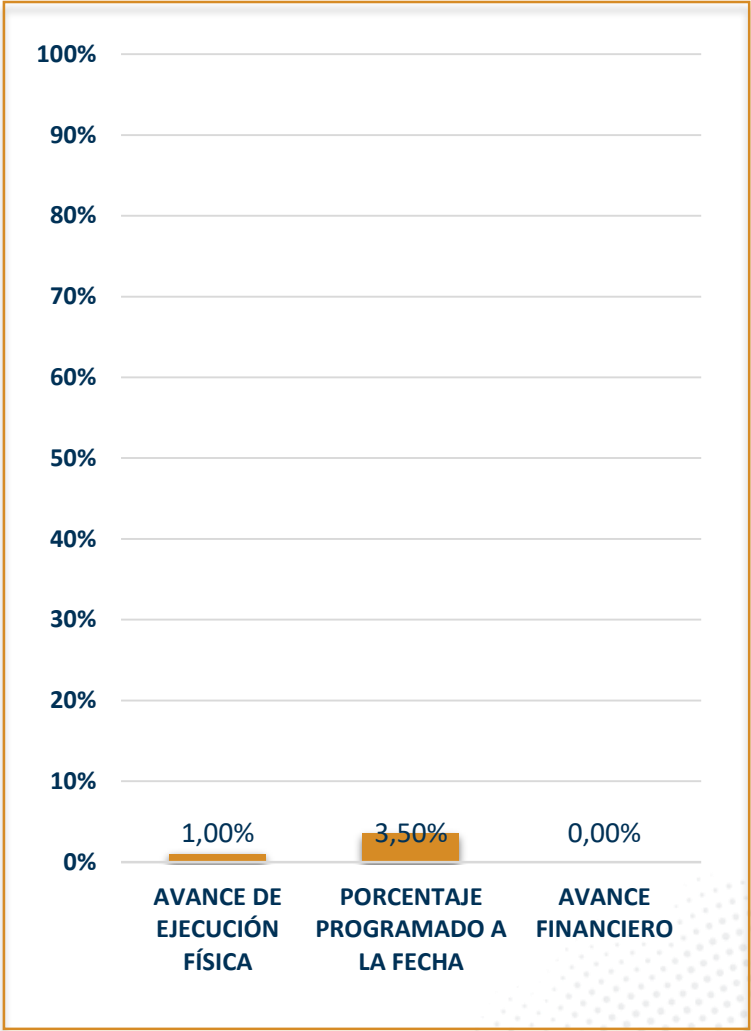


Registro Fotográfico



“Contrato de obra No. 028 del 2025”

ALCANCE	"EJECUCIÓN DEL PROGRAMA “CAMBIO MI CASA” MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO CALARCA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO"
VALOR	SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 649.136.673,34) MCTE
FECHA DE INICIO	12 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	1,00 %
PORCENTAJE PROGRAMADO	3,50 %
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	0,00 %
PERIODO DEL REPORTE	DE 12 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE

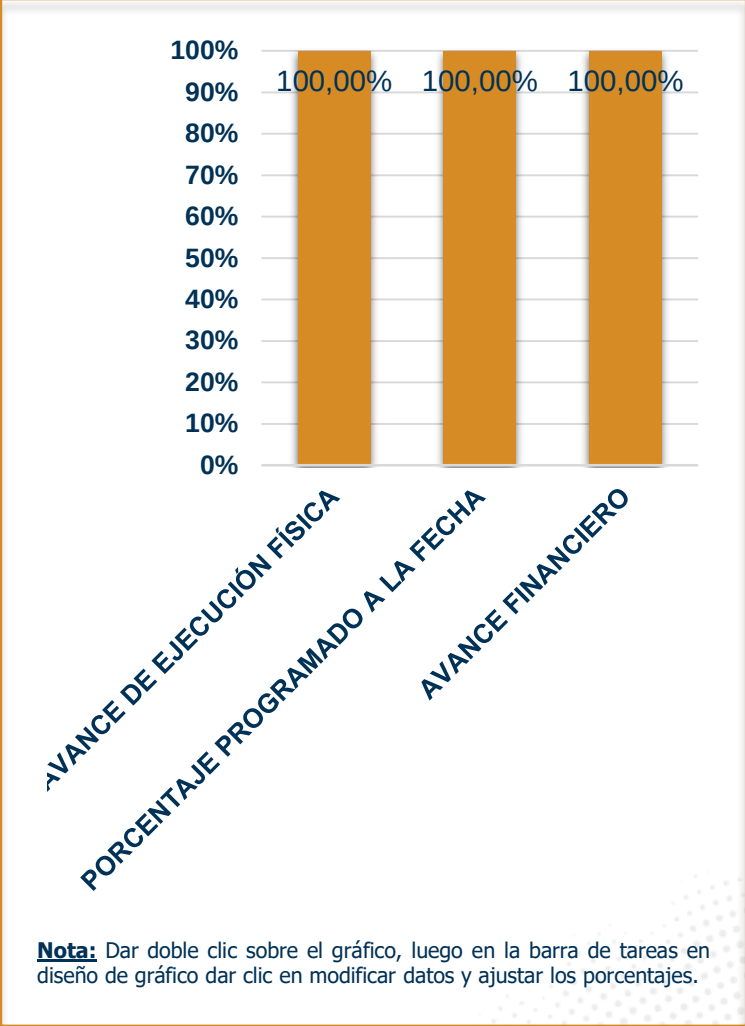


Registro Fotográfico



CONTRATO 005 DE 2025 – REPARCHEO LA TEBAIDA

ALCANCE	“MANTENIMIENTO A TRAVÉS DE REPARCHEO DEL PAVIMENTO ASFALTICO EN LAS DIFERENTES VÍAS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDÍO, EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NÚMERO 010 DE 2024”
VALOR	\$ 268.847.335,00
ESTADO DEL CONTRATO	LIQUIDADO
FECHA DE INICIO	CINCO (05) DE JUNIO DE 2025
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
PRORROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	SEIS (06) DE JULIO DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%
PERIODO DEL REPORTE	DE 15 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE

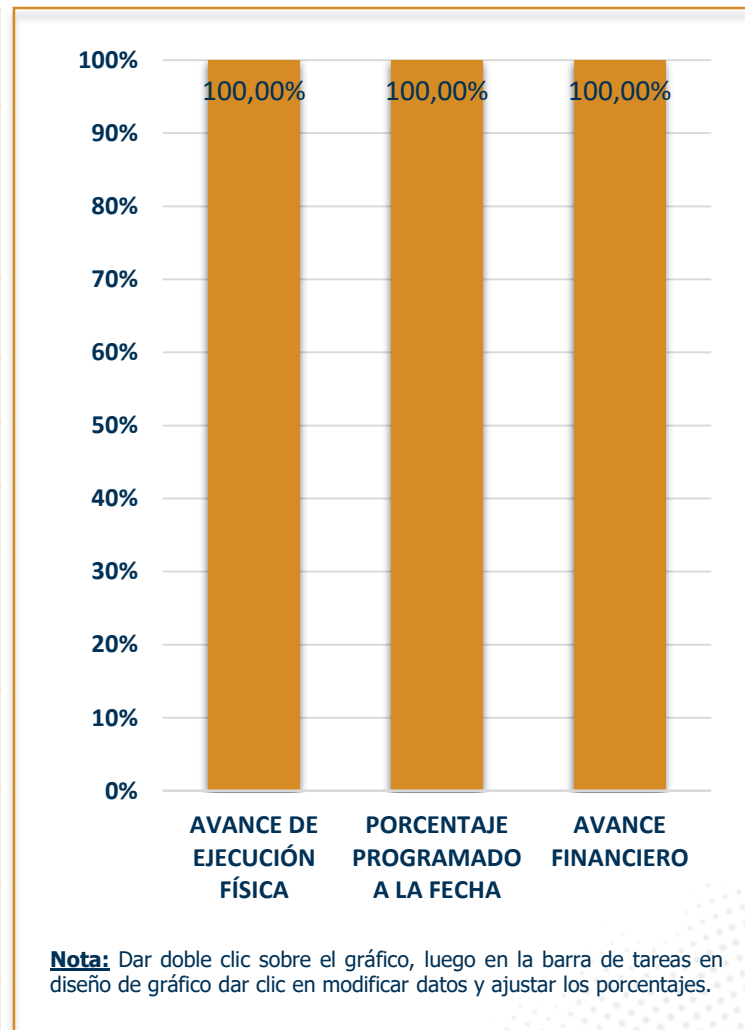


Registro Fotográfico



“OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE PIJAO”

ALCANCE	“OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE PIJAO, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO”
VALOR	QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$582.684.851,00) INCLUYE IVA, TASAS, DESCUENTOS Y CONTRIBUCIONES
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
FECHA DE INICIO	UNO (01) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
SUSPENSIONES Y REINICIOS	NO HA TENIDO SUSPENSIONES Y O REINICIOS
PRORROGAS	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%
PERIODO DEL REPORTE	DE 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 3 DE DICIEMBRE DE 2025



Registro Fotográfico

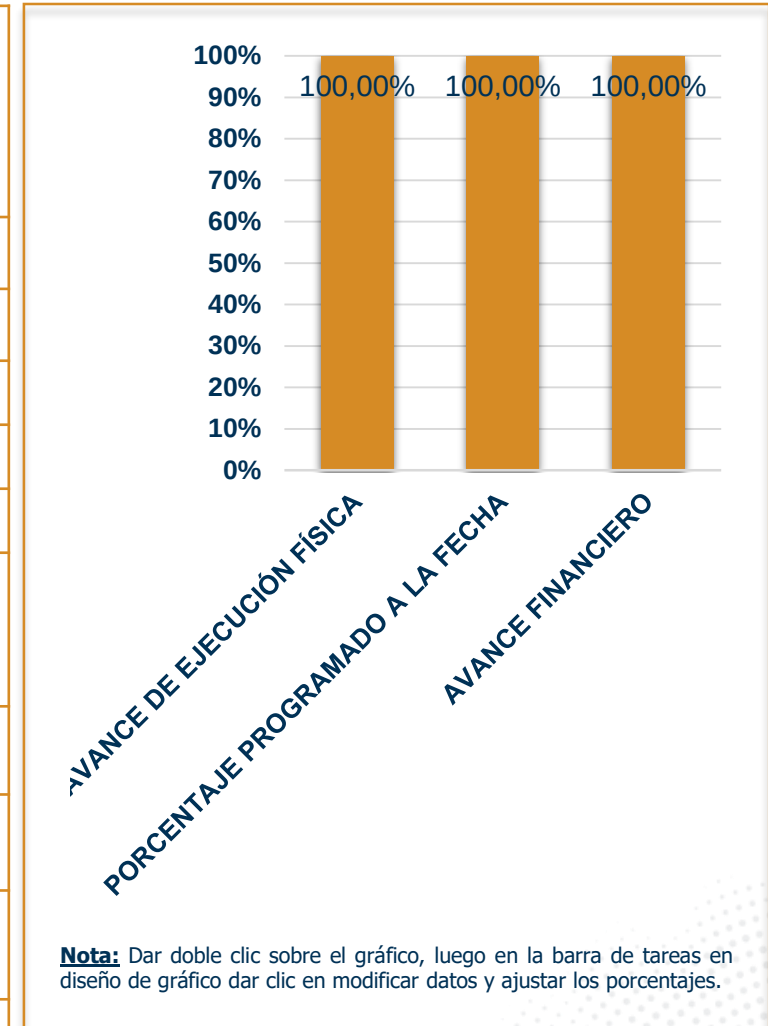


Registro Fotográfico



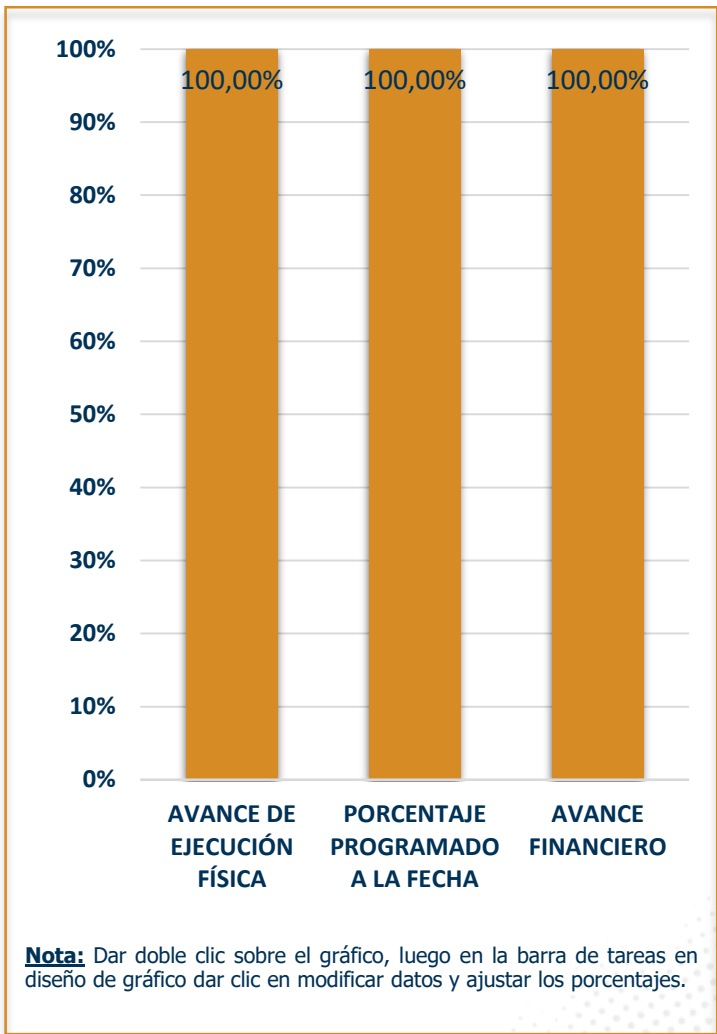
CONTRATO 011 DE 2025 – BIOSALUDABLE LA TEBAIDA

ALCANCE	“CONSTRUCCION E INSTALACION DE UN GIMNASIO BIOSALUDABLE AL AIRE LIBRE EN EL BARIO EL CANTARITO DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDIO, EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NUMERO 010 DE 2024”
VALOR	\$42.229.531,43
ESTADO DEL CONTRATO	LIQUIDADO
FECHA DE INICIO	DOS (02) DE JULIO DE 2025
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
PRORROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	PRIMERO (01) DE AGOSTO DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%
PERIODO DEL REPORTE	DE 15 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE



REPARCHEO QUIMBAYA

ALCANCE	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO A TRAVÉS DE REPARCHEO Y/O REPOSICIÓN PARCIAL DEL PAVIMENTO ASFALTICO EN LA VÍA QUE COMUNICA EL MUNICIPIO DE QUIMBAYA CON LAS VEREDAS TROCADEROS - NARANJAL DEL MUNICIPIO DE QUIMBAYA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO”
VALOR	OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA PESOS CON TRES CENTAVOS (\$83.289.450,03) M/CTE,
FECHA DE INICIO	VEINTICINCO (25) DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100% ACTA EN TRÁMITE POR EL 90%



CONTRATO 012 DE 2025 – REPARCHEO QUIMBAYA

ANTES



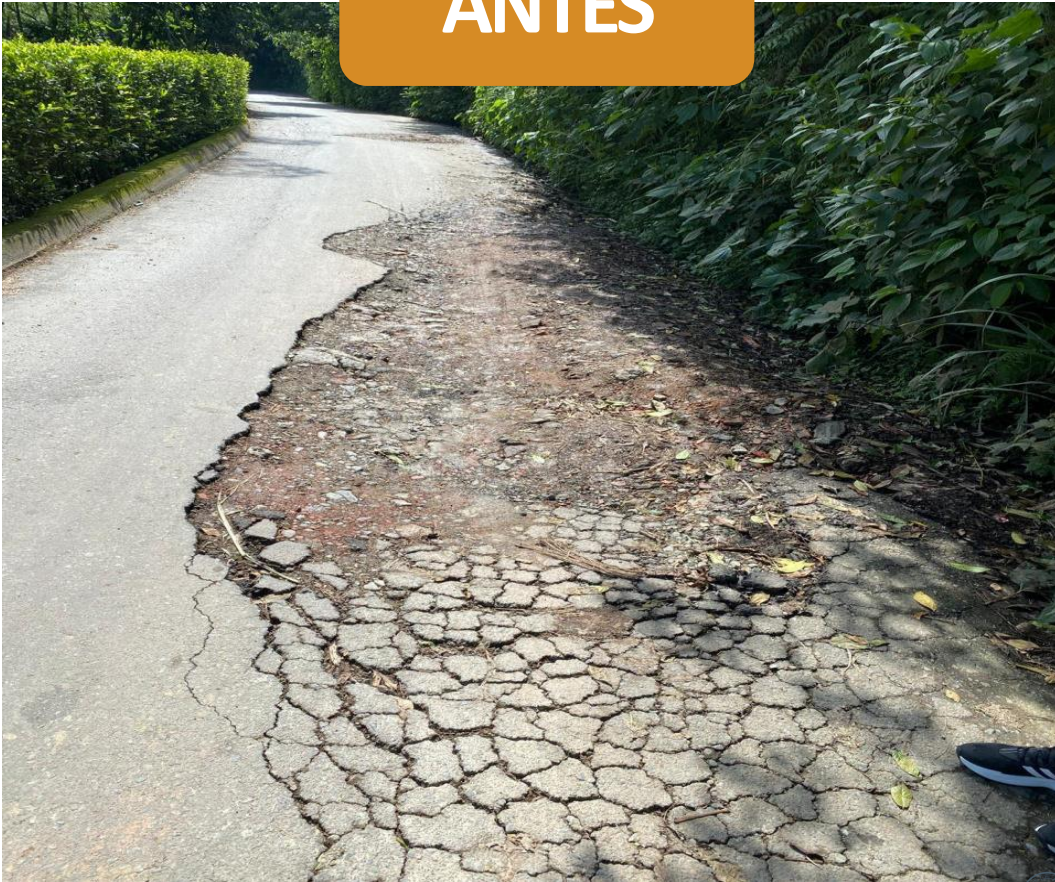
DESPUÉS



GOBIERNO DEL QUINDÍO

CONTRATO 012 DE 2025 – REPARCHEO QUIMBAYA

ANTES

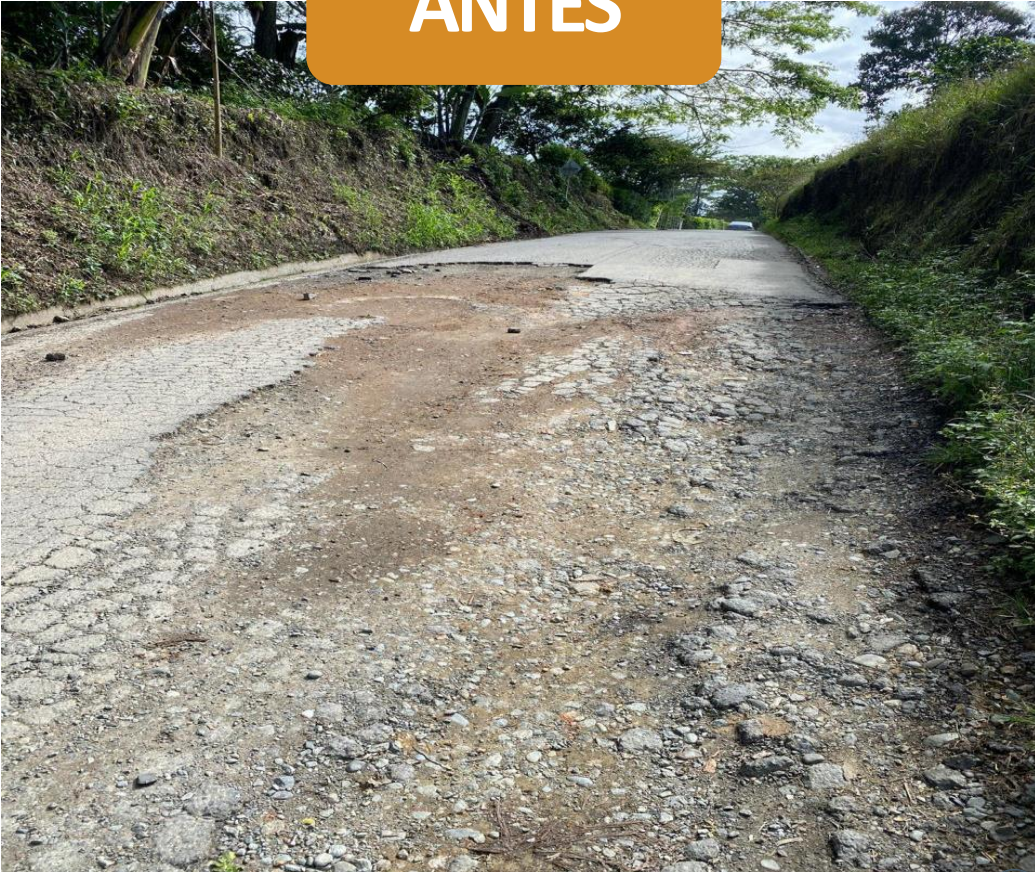


DESPUÉS



CONTRATO 012 DE 2025 – REPARCHEO QUIMBAYA

ANTES



DESPUÉS



OBRA 003 DE 2025

ALCANCE	"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SEGUNDO HENAO, BAUDILIO MONTOYA SEDE PRINCIPAL Y BAUDILIO MONTOYA SEDE LA GRANJA EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ, QUINDÍO"
VALOR	TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$319.584.323,00 M/CTE) INCLUYE IVA, TASAS, DESCUENTOS Y CONTRIBUCIONES.
FECHA DE INICIO	CINCO (05) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	CUATRO (04) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%
RETOS Y DIFICULTADES	NINGUNA
ASPECTOS POSITIVOS	FINALIZACION DE LAS ACTIVIDADES CON BUEN ACABADO, SE GENERA SATISFACCION POR PARTE DE LOS RECTORES Y LOS DEMAS INVOLUCRADOS.

ESCUELA SEGUNDO HENAO

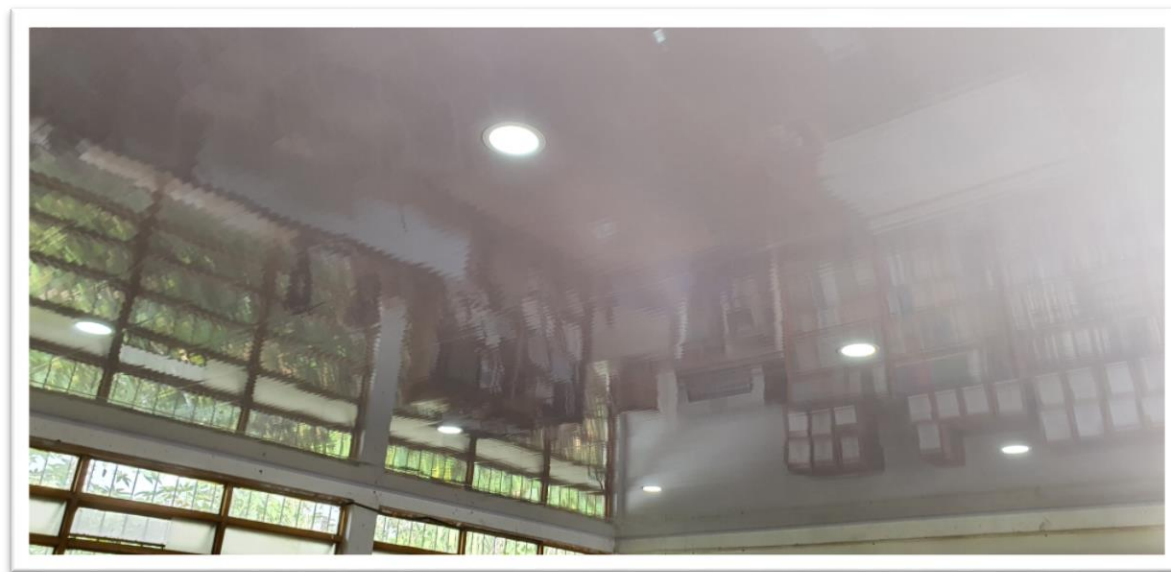
- DESMONTE Y SUMINISTRO CUBIERTA NUEVA (20% DEL AREA RECORRIDA)



GOBIERNO DEL QUINDÍO

ESCUELA SEGUNDO HENAO

- DESMONTE Y SUMINISTRO DE CIELO RASO NUEVO EN PVC



ESCUELA BAUDILIO MONTOYA SEDE LA GRANJA

DESMONTE Y REINSTALACION DE TEJA DE BARRO EXISTENTE



ESCUELA BAUDILIO MONTOYA SEDE LA GRANJA

CIELO RASO EN PVC



GOBIERNO DEL QUINDÍO

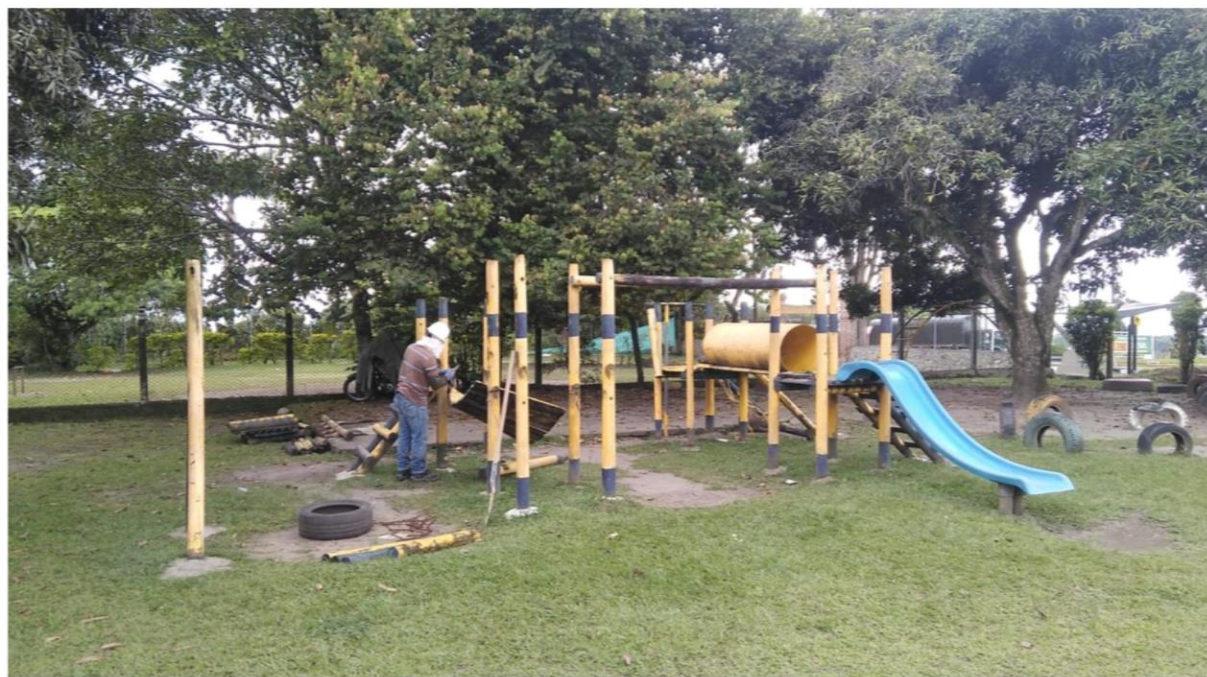
ESCUELA BAUDILIO MONTOYA SEDE LA GRANJA

DESMONTE, SUMINISTRO Y REINSTALACION SOPORTE TEJA DE BARRO



ESCUELA BAUDILIO MONTOYA SEDE LA GRANJA

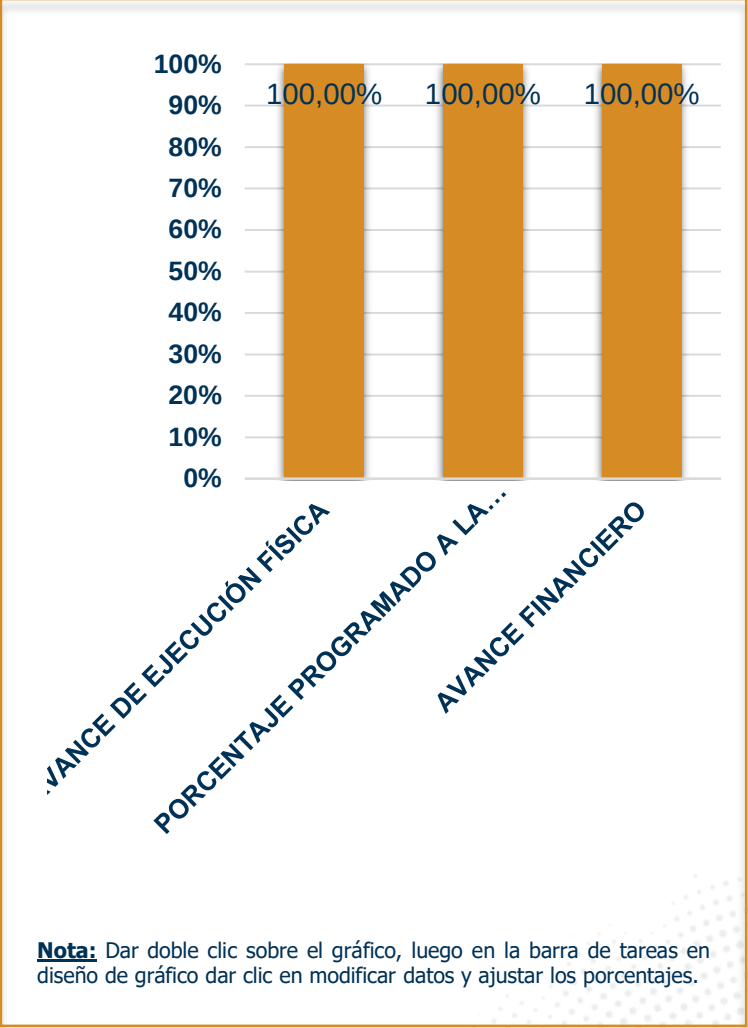
DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES



GOBIERNO DEL QUINDÍO

CONTRATO DE OBRA No. 016 DE 2025: MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL - PROYECTA

ALCANCE	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL - PROYECTA
VALOR	TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$37.680.731,00)
ESTADO DEL CONTRATO	TERMINADO PENDIENTE DE PAGO ACTA FINAL Y LIQUIDACION
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO DE 2025
SUSPENSIONES Y REINICIOS	-
PRORROGAS	-
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%
PERIODO DEL REPORTE	DEL 15 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025



Registro Fotográfico



Política departamental

De vivienda para el Quindío



GOBIERNO DEL
QUINDÍO



GOBIERNO DEL **QUINDÍO**

Que hemos Hecho

Revisión de lotes fiscales (Todos los municipios)

- Identificación de lotes fiscales junto con los enlaces municipales.
- Detección de dificultades para su destinación.
- Elaboración del inventario inicial de lotes.
- Selección y análisis normativo (Municipios seleccionados)
- Revisión de usos del suelo, normatividad y restricciones legales de los lotes viables.
- Priorización de lotes según viabilidad y características del terreno.

Visitas de reconocimiento al lote (Todos los municipios)

- Inspección física de los terrenos.
- Identificación de condiciones topográficas, ambientales e infraestructura existente.

Aproximaciones proyectuales e implantaciones iniciales (Todos los municipios)

- Elaboración de propuestas iniciales de ubicación y distribución de viviendas.
- Optimización del aprovechamiento de cada lote.

Coordinación con autoridades (Municipios involucrados)

- Reuniones con secretarios de planeación y alcaldes para validar lotes y primeras implantaciones.
- Últimos municipios en aprobar lotes: Quimbaya y Montenegro.

Diseño arquitectónico detallado

- Desarrollo de los planos y detalles constructivos de las viviendas, considerando todas las fases previas.

Consultoría para la elaboración de los Estudios complementarios y presupuestos de inversión

Elaboración de **estudios técnicos complementarios** (estructurales, eléctricos, hidráulicos, ambientales).

Preparación de **presupuestos de inversión** para la ejecución del proyecto



MUNICIPIO DE SALENTO



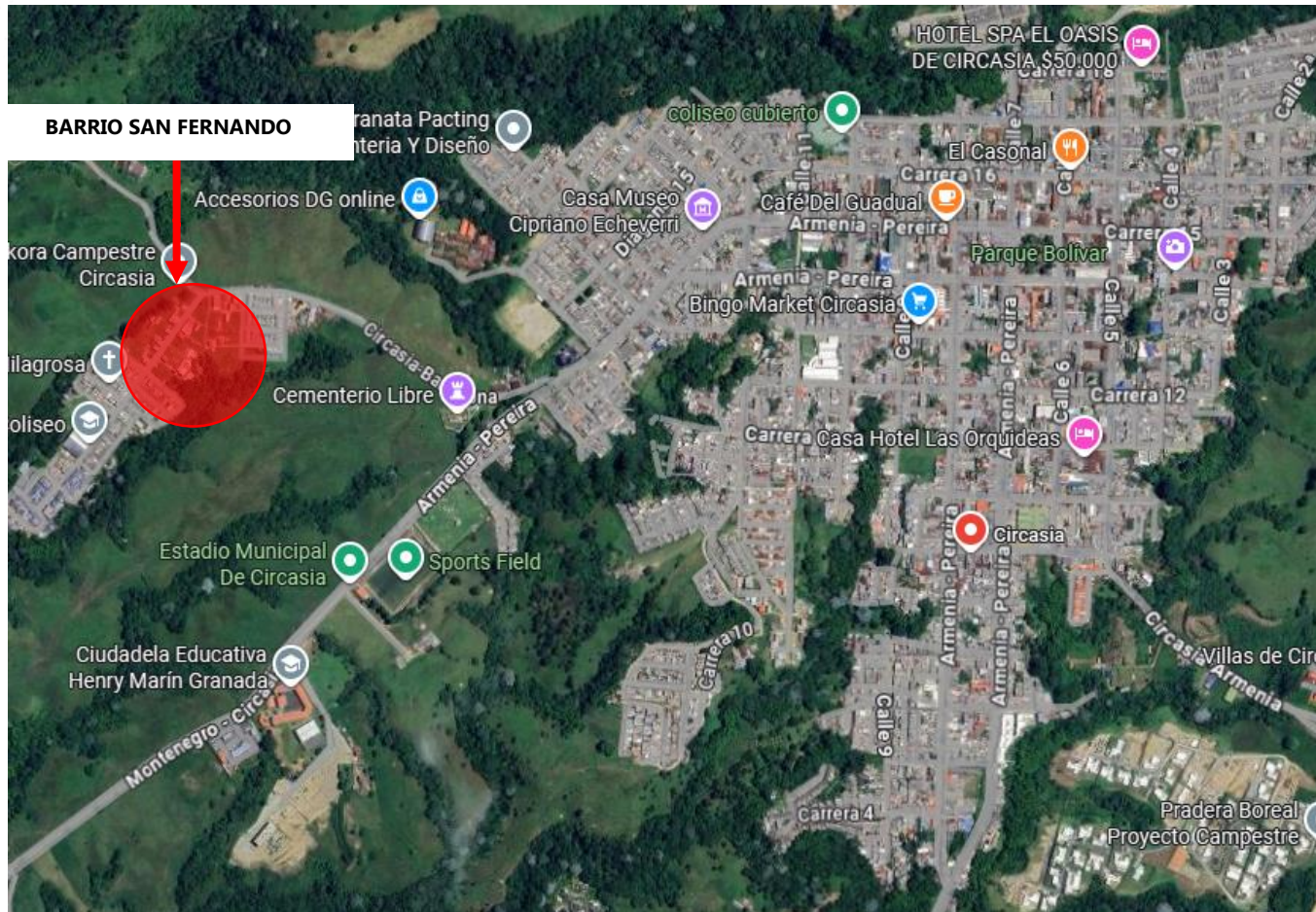
SALENTO								
MZ	Nº LOTE	DIRECCION ACTUAL DEL INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	ÁREAS CERTIFICADO DE TRADICION	FICHA CATASTRAL	Nº VIVIENDAS	M2 CONSTRUIDOS POR VIVIENDA	TIPOLOGIA DE VIVIENDAS
K	1	MZ K LO 7 CIUADELA FRAYLEJONES	280-1 3891 5	72	0000000000050253000000000	2	primer piso 44.94 m2 segundo piso 44.00 m2	VIVIENDA BIFAMILIAR
	2	MZ K LO 8 CIUADELA FRAYLEJONES	280-1 3891 6	72	0000000000050254000000000	2	primer piso 44.94 m2 segundo piso 44.00 m2	VIVIENDA BIFAMILIAR
	3	MZ K LO 9 CIUADELA FRAYLEJONES	280-1 3891 7	72	0000000000050255000000000	2	primer piso 44.94 m2 segundo piso 44.00 m2	VIVIENDA BIFAMILIAR
	4	MZ K LO 13 CIUADELA FRAYLEJONES	280-138921	72	0000000000050259000000000	2	primer piso 44.94 m2 segundo piso 44.00 m2	VIVIENDA BIFAMILIAR
	5	MZ K LO 14 CIUADELA FRAYLEJONES	280-138922	72	0000000000050259000000000	2	primer piso 44.94 m2 segundo piso 44.00 m2	VIVIENDA BIFAMILIAR
H	6	MZ H LO 9 CIUADELA FRAYLEJONES	280-1 38887	72	0000000000050235000000000	2	primer piso 44.94 m2 segundo piso 44.00 m2	VIVIENDA BIFAMILIAR
	7	CALLE 5 Y 6 CARREARA 8-9 BLOQUE D LOTE 6 QUINTAS DE BARCINALES	280-164466	72	63690010001210000000	2	primer piso 44.94 m2 segundo piso 44.00 m2	VIVIENDA BIFAMILIAR
LOTE BUFALOS	8	CARRERA 10 ENTRE CALLES 7 Y 8 LOTE BUFALOS	280-169032	3601 lotes de 60 m2	000000000640001 000000000	60	primer piso 44.94 m2 segundo piso 44.00 m2	VIVIENDA BIFAMILIAR
TOTAL VIVIENDAS						74		

MUNICIPIO DE FILANDIA



FILANDIA								
BARRIO	Nº LOTE	DIRECCION ACTUAL DEL INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	ÁREAS CERTIFICADO DE TRADICION	FICHA CATASTRAL	Nº VIVIENDAS	M2 CONSTRUIDOS POR VIVIENDA	TIPOLOGIA DE VIVIENDAS
	1	CARRERA 3 # 5-14	284-6776	1.570 MT2	6327201010000003040026000000000	60	PISO 1 CON PATIO (52,46 M2)	MULTIFAMILIAR (3 PISOS)
	2	CARRERA 4 # 2-54 MANZANA 48 PREDIO 6	284-7181	247 MT2	6327201010000004800060000000000	3	PISO 1 SIN PATIO (45,41 M2)	
	3	CARRERA 4 # 2-64 MANZANA 48 PREDIO 5	284-7180	189 MT2	6327201010000004800050000000000	3	PISO 2-3 (47,06 M2)	

MUNICIPIO DE CIRCASIA



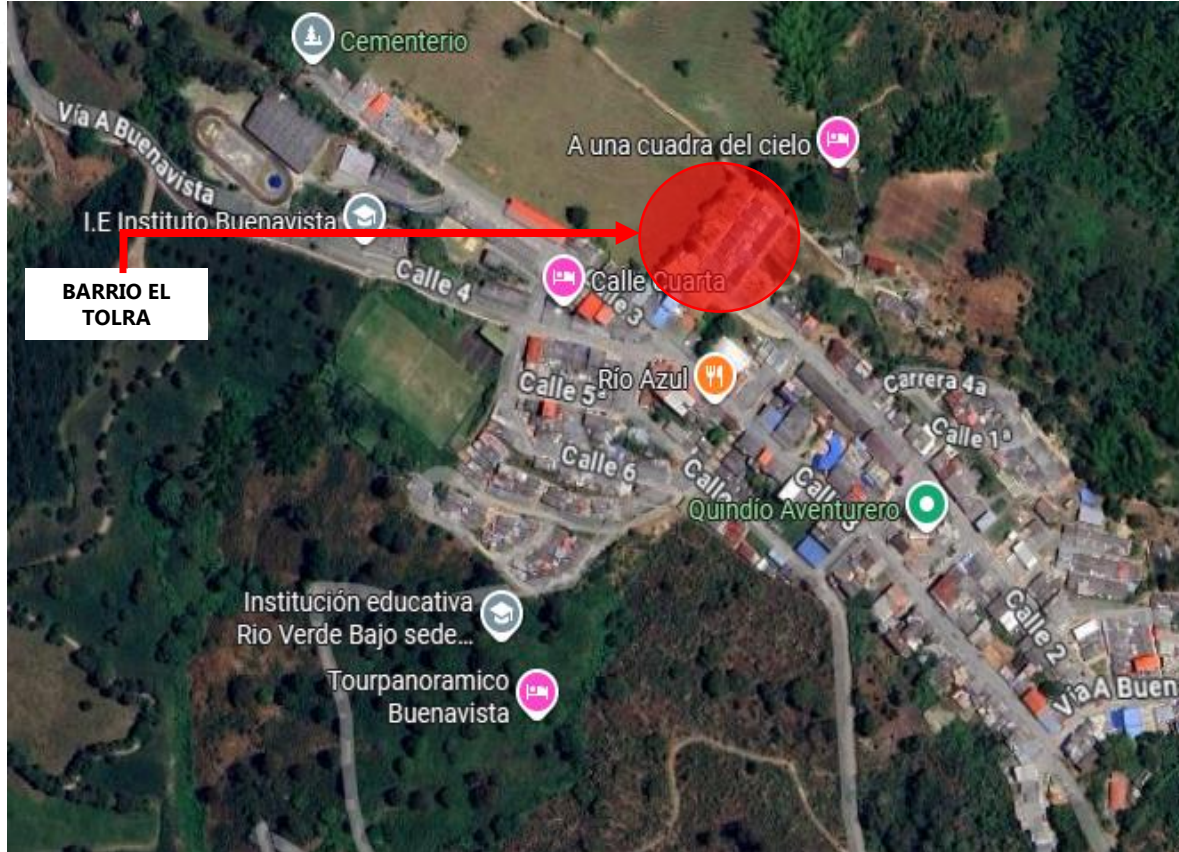
CIRCASIA					
MZ	Nº LOTES	ÁREAS CERTIFICADO DE TRADICION	Nº VIVIENDAS POR LOTE	M2 CONSTRUIDOS POR VIVIENDA	TIPOLOGIA DE VIVIENDAS
	30	50 MT2 C/U	3	PISO 1 CON PATIO (45,70 M2) PISO 1 SIN PATIO (42,09 M2) PISO 2-3 (46,00 M2)	MULTIFAMILIAR (3 PISOS)
TOTAL VIVIENDAS			90		

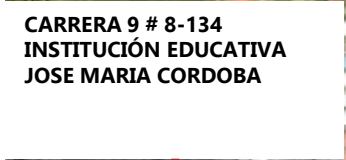


GENOVA

	1	calle 31 NRO.11-40 LOTE LA PLAYA	282-23144		10100970006000	20	piso 1 47.00 m2 piso 2-5 47.00 m2 área de escalera por piso 17.76 m2	MULTIFAMILIAR (5 PISOS)
	1	calle 31 NRO.11-40 LOTE LA PLAYA	282-28269		10100970005000		PISO 1 CON PATIO (45,70 M2) PISO 1 SIN PATIO (42,09 M2) PISO 2-3 (46,00 M2)	VIVIENDA MULTIFAMILIAR (3 PISOS)
	1	Carrera 10 26 17	282-18853		633020101000000670010000000000	27	PISO 1 CON PATIO (45,70 M2) PISO 1 SIN PATIO (42,09 M2)	VIVIENDA BIFAMILIAR
	1	MZ 2 LO 39 Ur NUEVA ESPERANZA	282-30814		633020101000001340006000000000	2	PISO 2 (46,00 M2) PISO 1 CON PATIO (45,70 M2) PISO 1 SIN PATIO (42,09 M2)	VIVIENDA BIFAMILIAR
	1	MZ 2 LO 40 Ur NUEVA ESPERANZA	282-30815		633020101000001340007000000000	2	PISO 2 (46,00 M2)	

MUNICIPIO DE BUENAVISTA





CORDOBA								
MZ	Nº LOTE	DIRECCION ACTUAL DEL INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	ÁREAS CERTIFICADO DE TRADICION	FICHA CATASTRAL	Nº VIVIENDAS	M2 CONSTRUIDOS POR VIVIENDA	TIPOLOGIA DE VIVIENDAS
	1	Carrera 9 #8 – 134	282-44235	12544 TOTAL SUBDIVISION 8482,09	63212010100030001000.	52	AREA LOTE 60 M2 (6X10) PISO 1 44,90 M2 PISO 2 44,00 M2	VIVIENDA BIFAMILIAR
TOTAL VIVIENDAS						52		



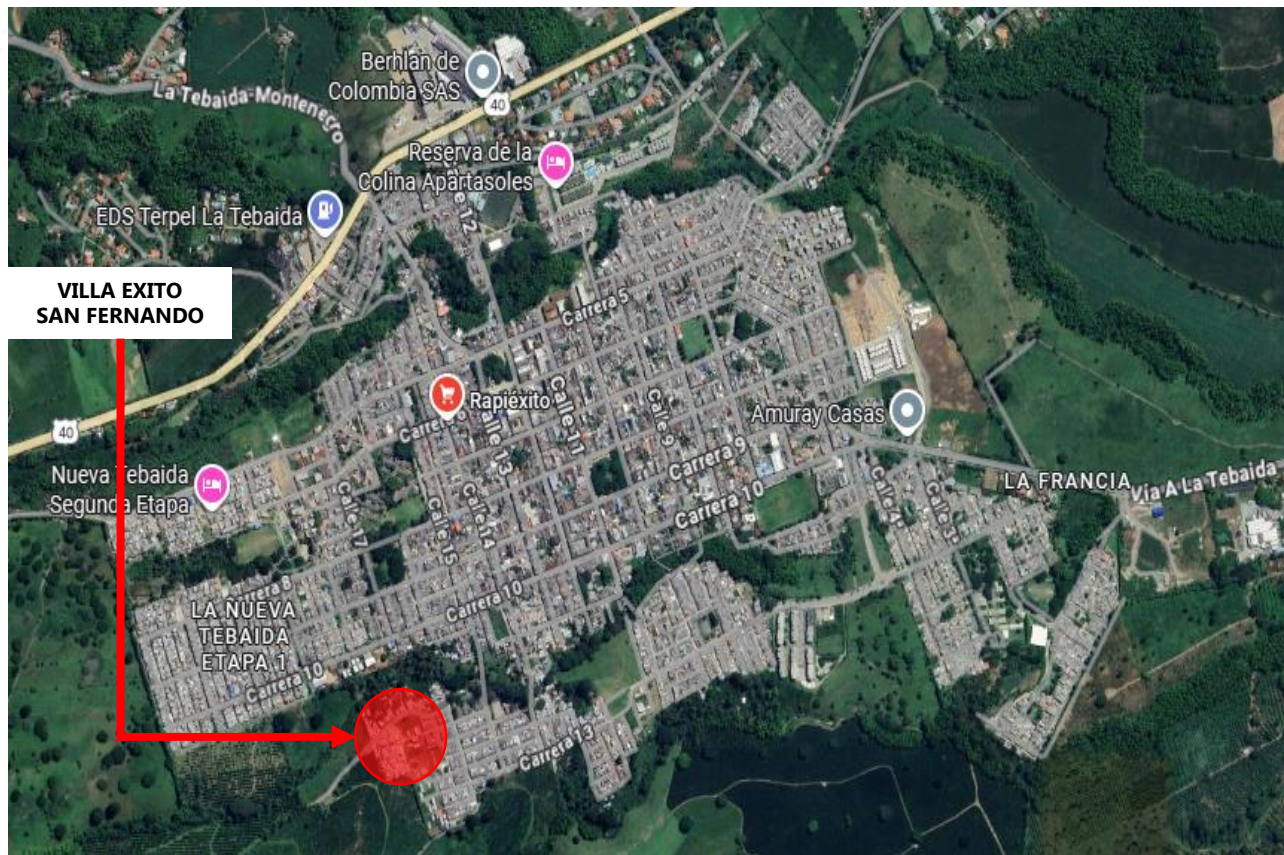
MUNICIPIO DE CALARCA



CALARCA								
MZ	Nº LOTE	DIRECCION ACTUAL DEL INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	ÁREAS CERTIFICADO DE TRADICION	FICHA CATASTRAL	Nº VIVIENDAS	M2 CONSTRUIDOS POR VIVIENDA	TIPOLOGIA DE VIVIENDAS
LOTE BOHEMIA	1	LOTE DE VALDEPEÑAS BOHEMIA	282-22749	4674'78 m2	01000000069700050000000000	80	piso 1 47.00 m2 piso 2-5 47.00 m2 área de escalera por piso 17.76 m2	MULTIFAMILIAR (5 PISOS)



MUNICIPIO DE LA **TEBAIDA**



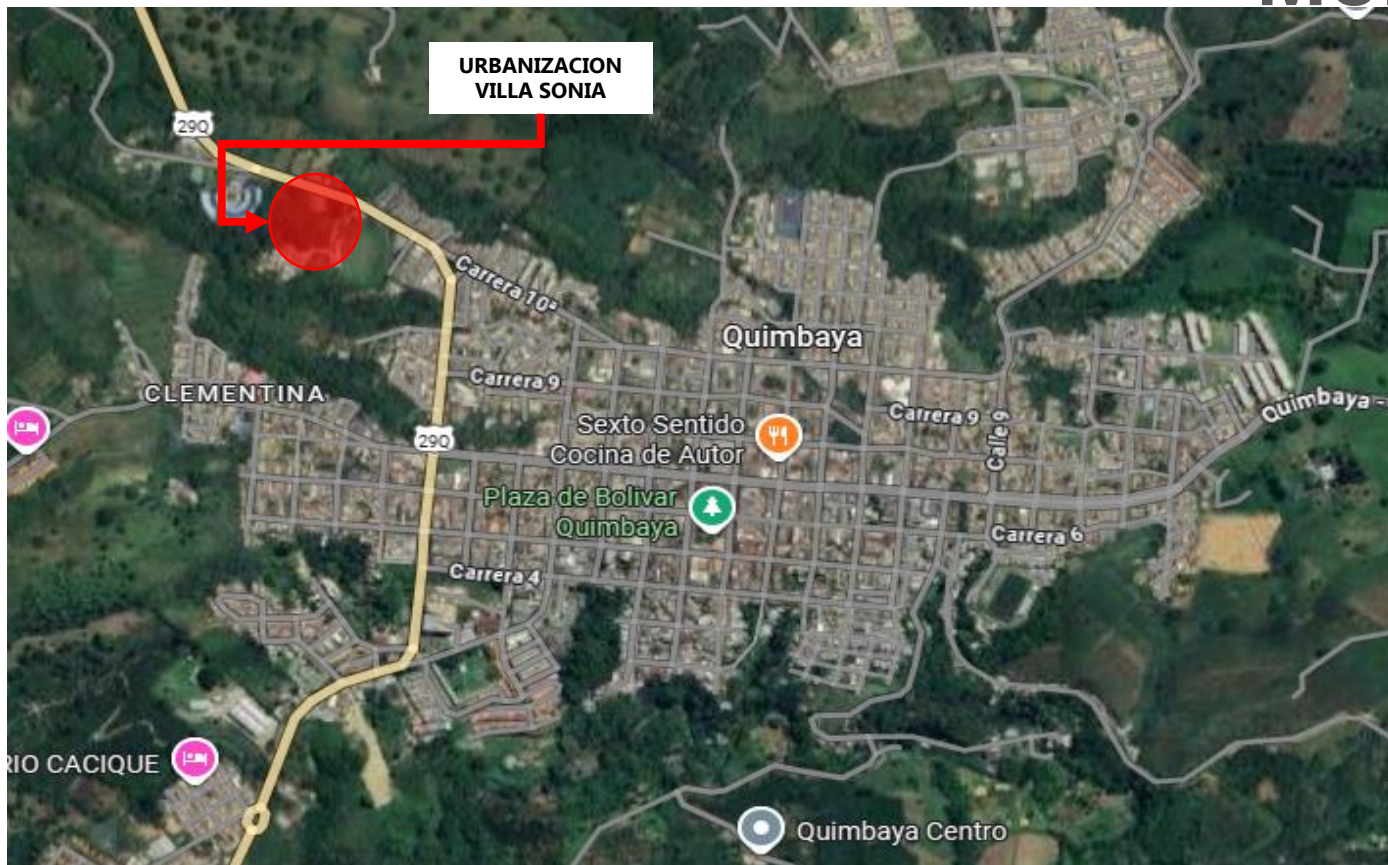
TEBAIDA					
MZ	Nº LOTE	ÁREAS CERTIFICADO DE TRADICION	Nº VIVIENDAS	M2 CONSTRUIDOS POR VIVIENDA	TIPOLOGIA DE VIVIENDAS
	1	16.121 MT2	42	PISO 1 CON PATIO (49,80 M2) PISO 1 SIN PATIO (44,75 M2) PISO 2-3 (46,50 M2)	VIVIENDA MULTIFAMILIAR (3 PISOS)
TOTAL VIVIENDAS			42		

MUNICIPIO DE MONTENEGRO



MONTENEGRO					
MZ	N° LOTE	ÁREAS CERTIFICADO DE TRADICION	N° VIVIENDAS	M2 CONSTRUIDOS POR VIVIENDA	TIPOLOGIA DE VIVIENDAS
	1	969 M2	50	Piso 1 45.70 m2 Piso 1 Sin patio 42.09 Piso 2-5 46.00 m2 Area de escalera por piso 1.13m2	MULTIFAMILIAR (5 PISOS)
TOTAL VIVIENDAS			50		

MUNICIPIO DE QUIMBAYA



QUIMBAYA

MZ	N° LOTE	ÁREAS CERTIFICADO DE TRADICION	N° VIVIENDAS	M2 CONSTRUIDOS POR VIVIENDA	TIPOLOGIA DE VIVIENDAS
	1	6000 M2	60	Piso 1 47.00 m2 Piso 2-5 47.00 m2 Area de escalera por piso 17.76 m2	MULTIFAMILIAR (5 PISOS)
TOTAL VIVIENDAS			60		



ARMENIA								
MZ	N° LOTE	DIRECCION ACTUAL DEL INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	ÁREAS CERTIFICADO DE TRADICION	FICHA CATASTRAL	N° VIVIENDAS	M2 CONSTRUIDOS POR VIVIENDA	TIPOLOGIA DE VIVIENDAS
	1	LOTE #5 ZIRUMA	280-64052	31,9573 M2	630001010300000750001600000000	100	56,11 M2	VIVIENDA MULTIFAMILIAR (5 PISOS)
TOTAL VIVIENDAS						100		

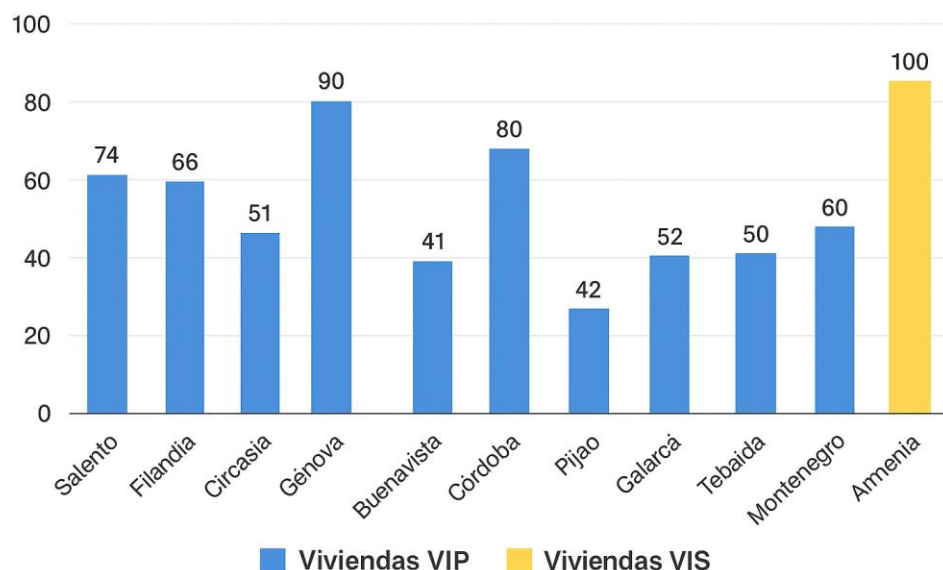


Consolidado de viviendas

Viviendas VIP

- Salento: 74
- Filandia: 66
- Circasia: 90
- Génova: 51
- Buenavista: 41
- Córdoba: 52
- Pijao: 33
- Calarcá: 80
- Tebaida: 42
- Montenegro: 50
- Quimbaya: 60
- Total VIP: 639

Viviendas VIP y VIS por municipio



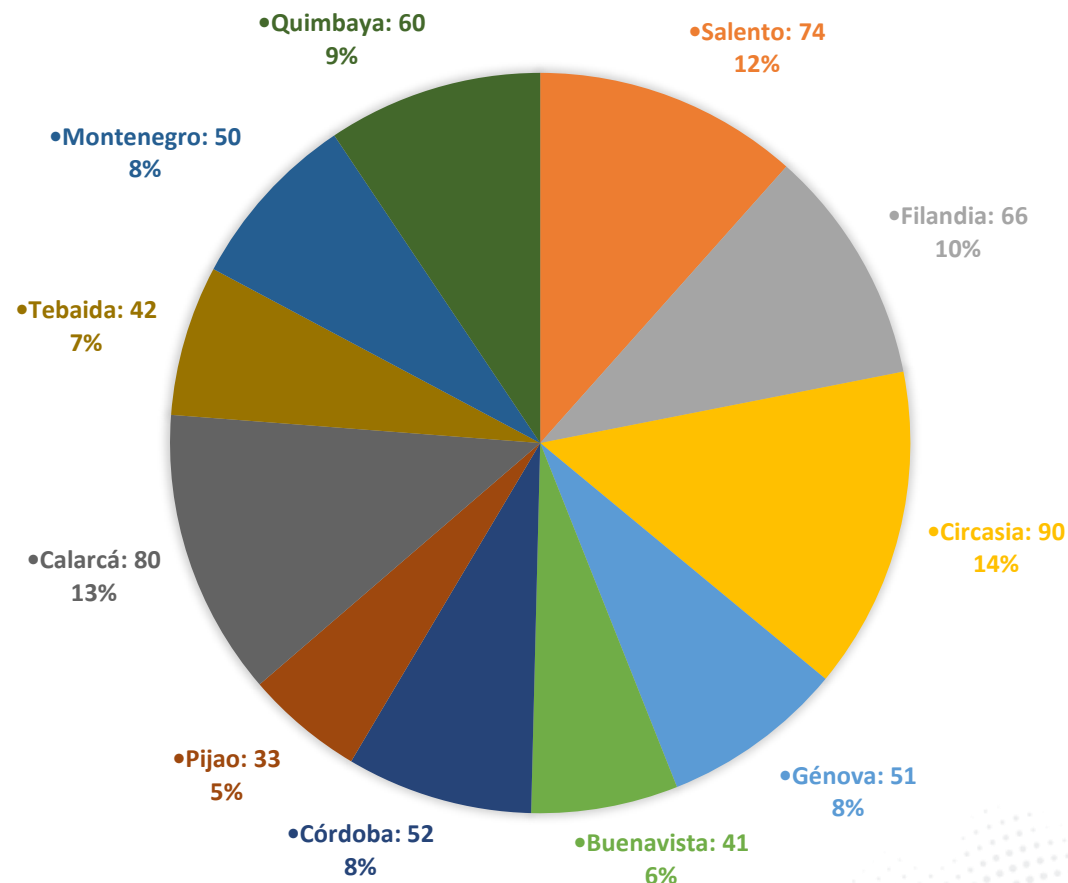
Viviendas VIS

- Armenia: 100

Mejoramientos de Vivienda

- 350 a nivel departamental

VIVIENDAS VIP EN EL QUINDÍO



Mejoramiento de vivienda para el Quindío



GOBIERNO DEL
QUINDÍO



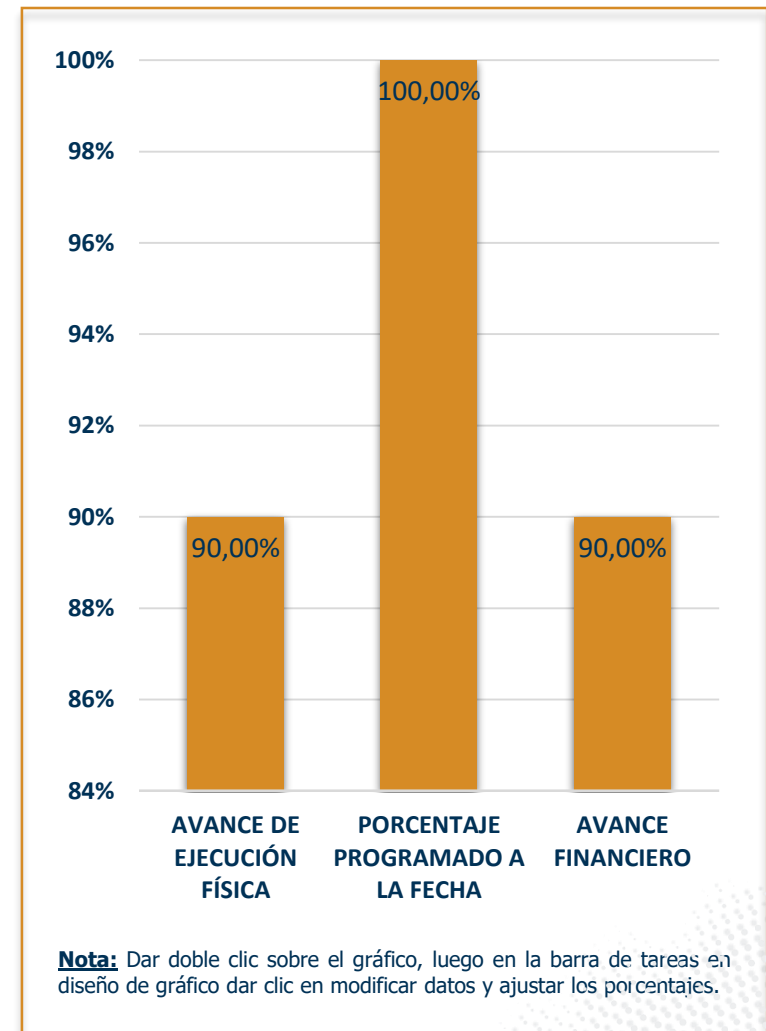
GOBIERNO DEL **QUINDÍO**

MUNICIPIO	VALOR MEJORAMIENTOS	BENEFICIARIOS	FONVIVIENDA	PROYECTA	INFRAESTRUCTURA	
CALARCA	\$ 650.000.000,00	40	\$ 491.400.000,00	\$ 158.600.000,00	\$ -	
BUENAVISTA	\$ 578.500.000,00	35	\$ 436.800.000,00	\$ 141.700.000,00	\$ -	
PIJAO	\$ 578.500.000,00	35	\$ 436.800.000,00	\$ 141.700.000,00	\$ -	
CORDOBA	\$ 578.500.000,00	35	\$ 436.800.000,00	\$ 130.996.587,50	\$ 10.703.412,50	
FILANDIA	\$ 578.500.000,00	35	\$ 436.800.000,00	\$ 141.700.000,00	\$ -	
CIRCASIA	\$ 578.500.000,00	35	\$ 436.800.000,00	\$ 141.700.000,00	\$ -	
GENOVA	\$ 617.500.000,00	35	\$ 464.100.000,00	\$ 52.680.774,10	\$ 100.719.225,90	
SALENTO	\$ 832.000.000,00	50	\$ 627.900.000,00	\$ 65.574.018,46	\$ 138.525.981,54	
LA TEBAIDA	\$ 793.000.000,00	50	\$ 600.600.000,00	\$ 85.484.619,94	\$ 106.915.380,06	TOTAL DEL PROGRAMA
		350	\$ 4.368.000.000,00	\$ 1.515.136.000,00	\$ 356.864.000,00	\$ 6.695.000.000,00



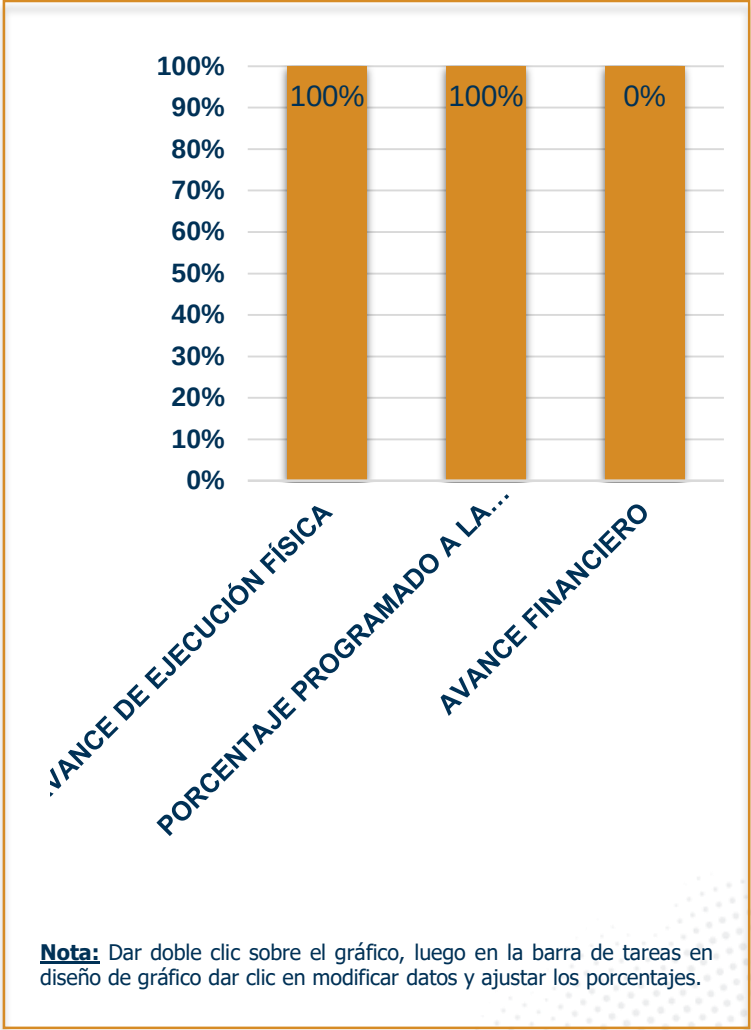
"PARQUES RECREO-DEPORTIVOS QUINDÍO."

ALCANCE	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES RECREO-DEPORTIVAS EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
VALOR	DOSCIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE \$207.909.625,00
FECHA DE INICIO	12 de mayo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	31 de julio de 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	90%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	90%
RETOS Y DIFICULTADES	Esta consultoría se retraso por inconvenientes relacionados al pago de aportes por parte del contratista
ASPECTOS POSITIVOS	RELATAR ASPECTOS POSITIVOS QUE APORTARON O A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

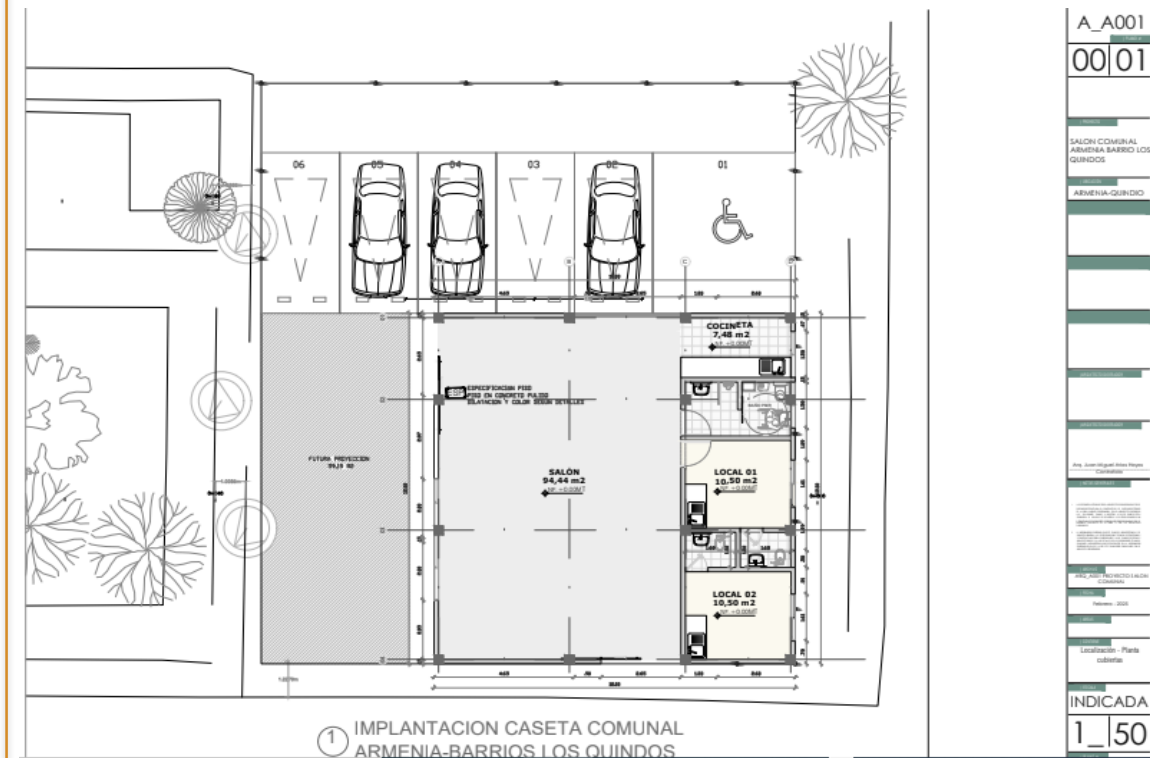
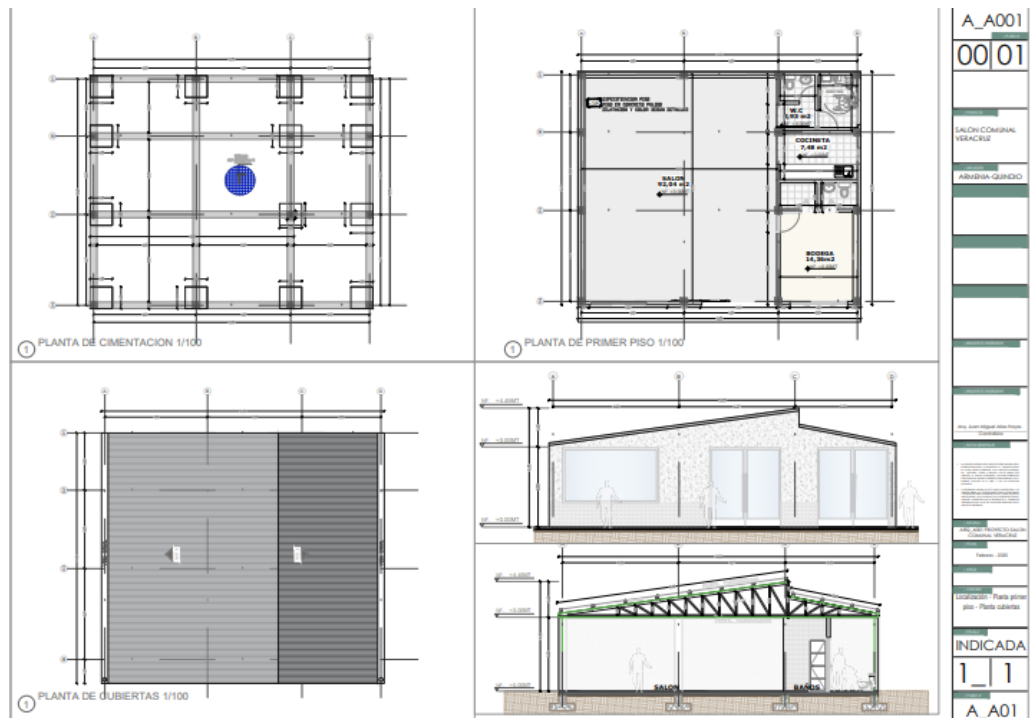


CONTRATO DE OBRA No. 008 DE 2025: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE CASETAS COMUNALES EN LOS MUNICIPIOS DE ARMENIA, CALARCA Y LA TEBaida DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO

ALCANCE	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE CASETAS COMUNALES EN LOS MUNICIPIOS DE ARMENIA, CALARCA Y LA TEBaida DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
VALOR	TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$39.772.835,00)
ESTADO DEL CONTRATO	TERMINADO PENDIENTE PAGO DE ACTA FINAL Y LIQUIDACION
FECHA DE INICIO	04 DE AGOSTO DE 2025
SUSPENSIONES Y REINICIOS	
PRORROGAS	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	03 DE OCTUBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%
PERIODO DEL REPORTE	DEL 15 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

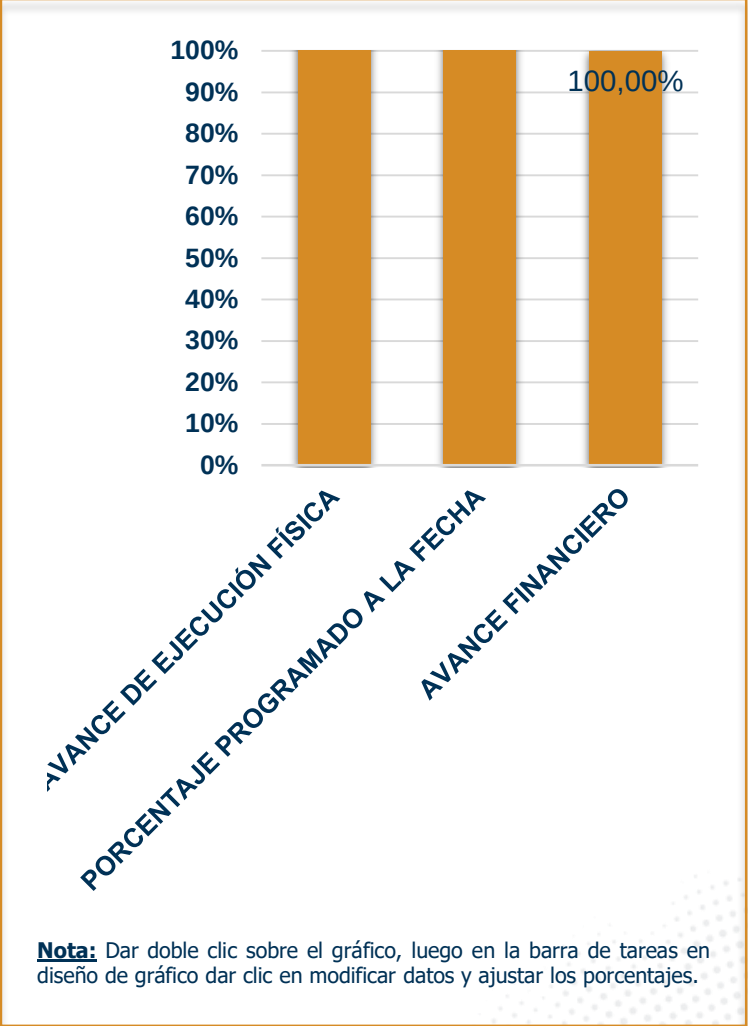


Registro Fotográfico

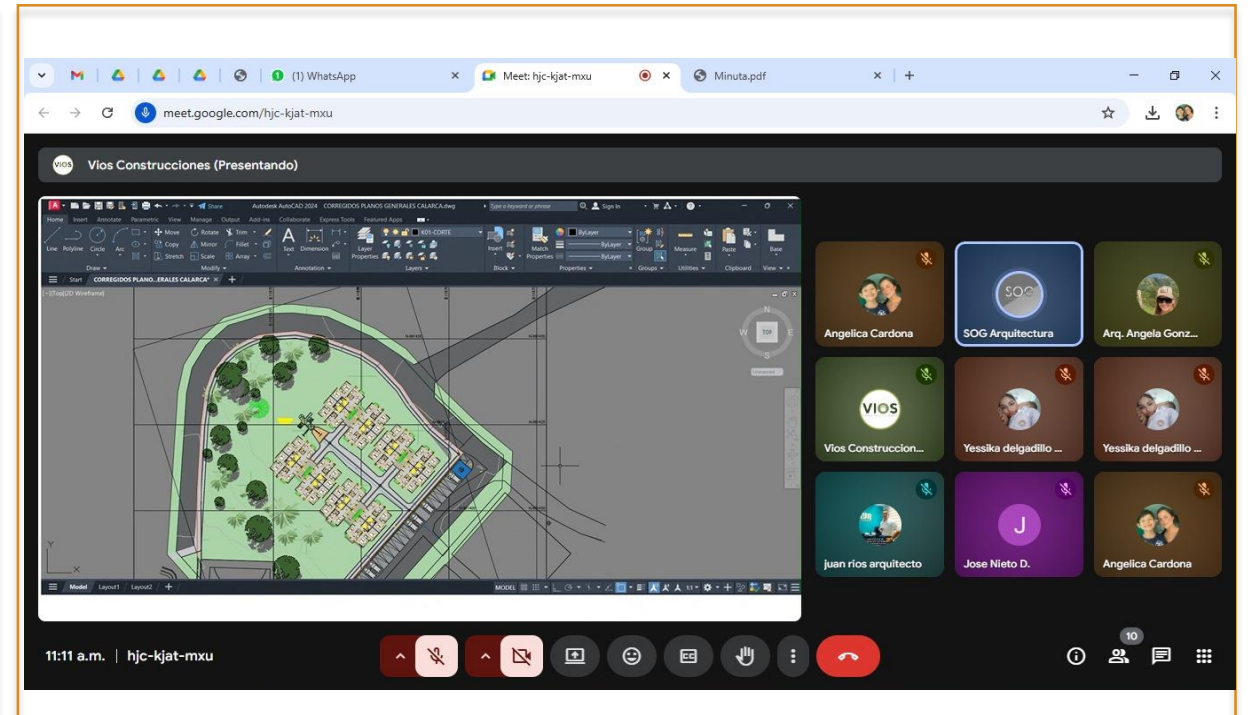
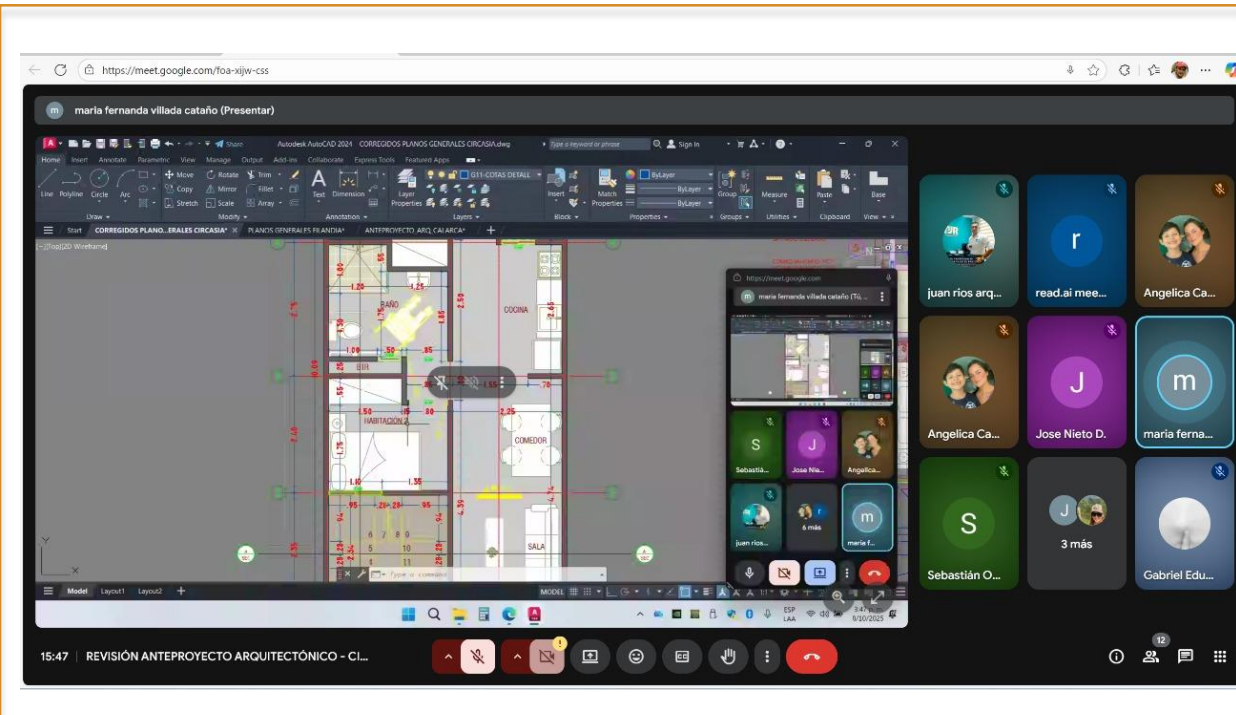


“CONTRATO DE CONSULTORIA 010 DE 2025”

ALCANCE	“ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DE SALENTO, FILANDIA, CIRCASIA, Y CALARCÁ DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO”
VALOR	CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS (\$160.000.000.00), INCLUYE IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES.
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
FECHA DE INICIO	VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
PRORROGAS	01
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	DOCE (12) DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	
PERIODO DEL REPORTE	30 DE NOVIEMBRE DE 2025

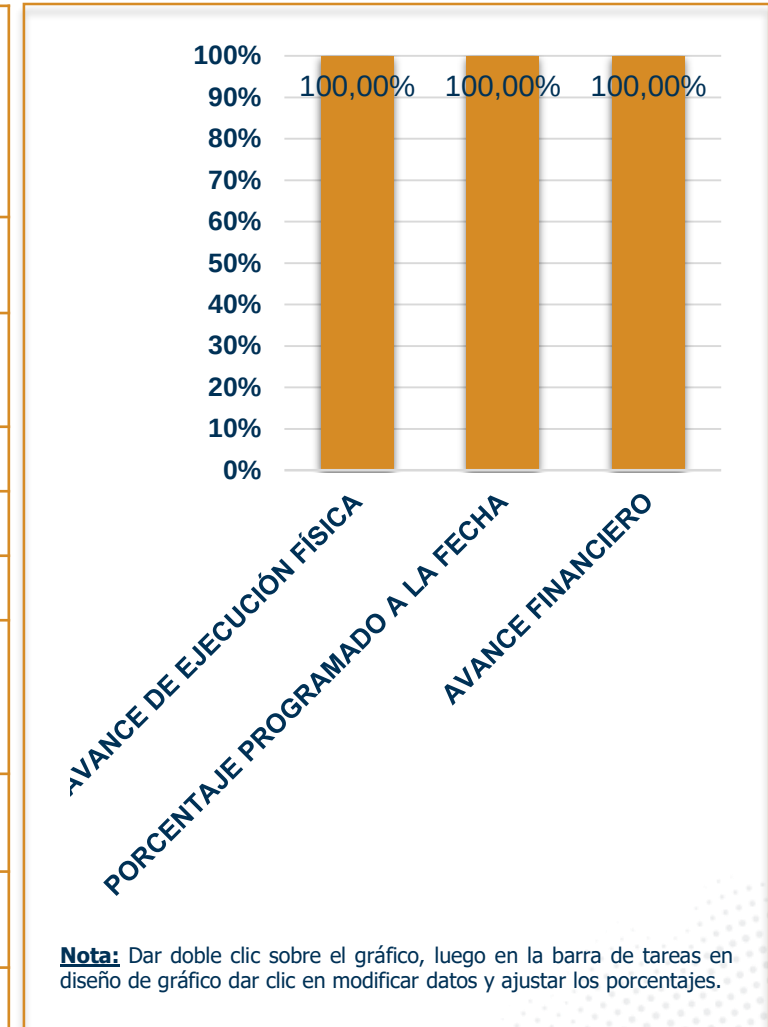


Registro Fotográfico



“Colocar el nombre del proyecto, Obra, Consultoria y/o interventoria ”

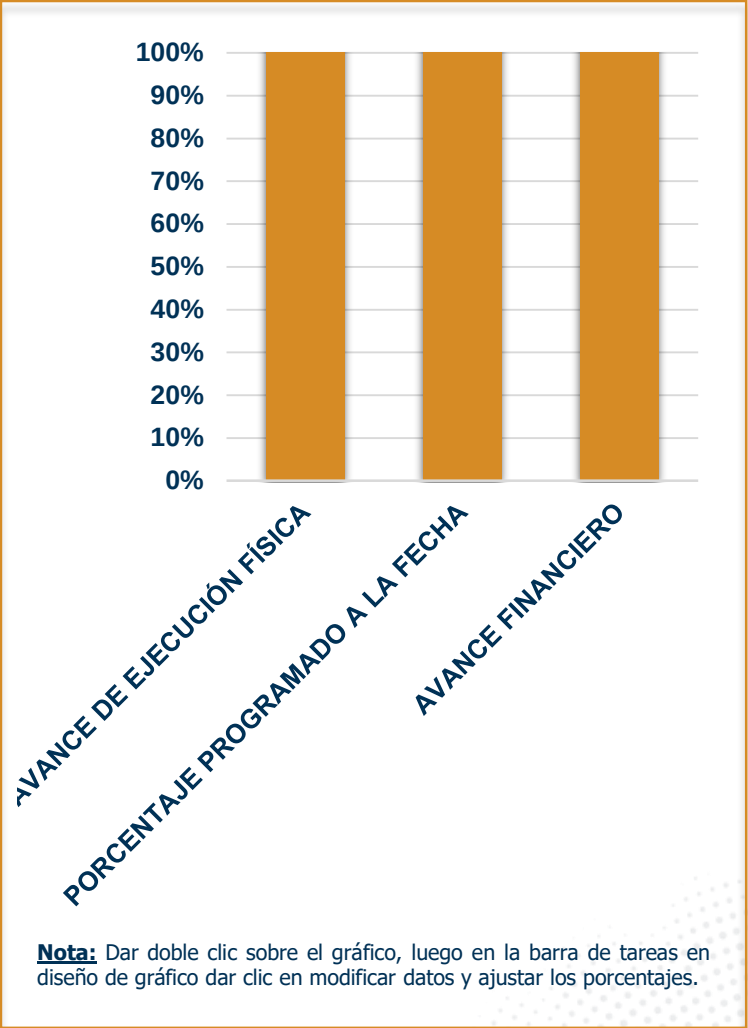
ALCANCE	“ESTUDIOS Y DISEÑOS FASE II PARA LA OPTIMIZACION Y CONSTRUCCION DEL COLECTOR LA PICOTA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA Y DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DE LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 10 Y 11 Y LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 13 Y 15 EN EL MUNICIPIO DE PIJAO, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”
VALOR	SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$64.040.500,00)
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
FECHA DE INICIO	02 DE OCTUBRE DE 2025
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
PRORROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%
PERIODO DEL REPORTE	09 DE DICIEMBRE DE 2025





Consultoría Nro. 012 de 2025

ALCANCE	“ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DE BUENAVISTA, CORDOBA, PIJAO , GENOVA, TEBaida, MONTENEGRO Y QUIMBAYA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”
VALOR	(\$200.000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
FECHA DE INICIO	NOVIEMBRE 20 DE 2025
SUSPENSIONES Y REINICIOS	NO HA TENIDO SUSPENCIONES Y O REINICIOS
PRORROGAS	NO HA TENIDO MODIFICACIONES
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN INICIO Y/O PRÓRROGAS Y/O REINICIOS	DICIEMBRE 31 DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100%
PORCENTAJE PROGRAMADO	100%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%
PERIODO DEL REPORTE	DE 20 DE NOVIEMBRE AL 31DE DICIEMBRE



Registro Fotográfico



Reunión Equipo Consultoría y Equipo técnico de vivienda nueva Proyecta



Visitas de campo predios destinados para vivienda –
verificación de topografía – estudio de suelos



GOBIERNO DEL QUINDÍO

LINA MARCELA ROLDAN PRIERTO
GERENTE GERENTE

