

	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA INFORMES				
Código: GCI-P-03-R-01	Versión: 01	Vigente: 10/03/2022	Página: 1 de 8	DOCUMENTO CONTROLADO	

I. INFORMACIÓN GENERAL	
Tipo de informe:	Informe de Seguimiento
Fecha de presentación:	Agosto de 2026
Entidad y/o proceso a quien se presenta:	Gerencia General
Responsable:	Control Interno
Cargo:	Jefe de Control Interno y Contratista de Apoyo Control Interno

II. DESARROLLO DEL INFORME										
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL - PROYECTA RENDICIÓN CONTRATACIÓN SIA OBSERVA – AGOSTO DE 2026										
CÓDIGO CONTRATO	OBJETO CONTRATO	VALOR INIC. CONTRATO	TIEMPO EJECUCIÓN	CONTRATISTAS	MODALIDAD SELECCIÓN	PROCEDIMIENTO CAUSAL	FECHA REGISTRO CONTRATO	FECHA ACTA INICIO		
TEC184-PSP-2026	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION ADMINISTRATIVA DEL PROCESO TECNICO Y OPERATIVO DE LA EMPRESA, PARA EL SEGUIMIENTO Y GESTION DOCUMENTAL DE PROYECTOS, CONTRATOS, CONVENIOS Y DEMAS ACTUACIONES DESARROLLADAS POR LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA	\$7.200.000.00	91	1024915917 LUISA FERNANDA MANRIQUE OROZCO	CON OFERTAS	Manual de contratacion	31/08/2026 4:36:03 p. m.	2026/08/27		
TEC183-PSP-2026	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DEL AREA JURIDICA EN CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA.	\$7.400.000.00	60	1024915344 DANIEL JOSE CUELLAR	CON OFERTAS	Manual de contratacion	21/08/2026 12:05:13 p. m.	2026/08/19		
TEC182-PSP-2P026	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION COMO TOPOGRAFO, DISPONIEDO DE SUS PROPIOS MEDIOS Y EQUIPOS TECNICOS PARA ASISTIR EN LA FORMULACION, ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE LOS DIFERENTES PROYECTOS ADELANTADOS POR LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA	\$8.600.000.00	60	1097401475 CRISTIAN FELIPE GILQUE CASTAÑO	CON OFERTAS	Manual de contratacion	21/08/2026 2:42:40 p. m.	2026/08/19		
TEC180-PSP-2026	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO TECNICO EN LA EJECUCION, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA E INVERSION DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA	\$8.600.000.00	60	1024934233 CARLOS MARIO TIBARES LOAIZA	CON OFERTAS	Manual de contratacion	12/08/2026 4:20:03 p. m.	2026/08/10		
TEC179-PSP-2026	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO TECNICO EN LA FORMULACION, ESTRUCTURACION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS QUE ADELANTE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA	\$10.000.000.00	60	1024934853 JULIANA ANDREA ARISTIZABAL GUEVARA	CON OFERTAS	Manual de contratacion	8/08/2026 3:44:56 p. m.	2026/08/04		

	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA INFORMES				
Código: GCI-P-03-R-01	Versión: 01	Vigente: 10/03/2022	Página: 2 de 8	DOCUMENTO CONTROLADO	

JUR181-PSP-2026	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EN EL ACOMPAÑAMIENTO JURIDICO EN LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA, ASI COMO EN OTRAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA	\$8.600.000,00	00	1085020961 MELISSA VIDAL POLANIA	CON OFERTAS	Manual de contratacion	18/08/2026 12:55:32 p. m.	2026/08/13	
-----------------	---	----------------	----	-------------------------------------	-------------	------------------------	------------------------------	------------	---

Anexos en el aplicativo SIA OBSERVA:

Todos los sujetos de control deberán rendir en formato PDF todos los documentos de legalidad de los procesos contractuales en sus diferentes etapas, precontractual, contractual y pos contractual; lo anterior, de acuerdo a la matriz de legalidad creada en el aplicativo dependiendo de su naturaleza y régimen de contratación.

Los documentos mínimos de legalidad que se deben publicar son:

Etapas Precontractual:

- Certificado de disponibilidad presupuestal "CDP"
- Estudios previos y análisis del sector

Etapas Contractual:

- Registro presupuestal "RP"
- Contrato
- Acta de Inicio
- Póliza (Cuando aplique)
- Aprobación de póliza (Cuando aplique)
- Designación del supervisor
- Informes de actividades del contratista
- Actas de supervisión
- Pagos realizados (Comprobantes de Egreso)

Etapas Pos contractual:

- Acta de terminación o liquidación.

La Oficina de Control Interno de la Empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA, obedeciendo a lo dispuesto por la Contraloría General del Quindío, realizó seguimiento para la revisión de los contratos reportados en el mes de agosto de 2026, en sus etapas precontractual, contractual y pos contractual.

	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA INFORMES				
Código: GCI-P-03-R-01	Versión: 01	Vigente: 10/03/2022	Página: 3 de 8	DOCUMENTO CONTROLADO	

A continuación, se relacionan los contratos a quienes se les llevó a cabo la rendición SIA OBSERVA en agosto de 2026:

TEC179-PSP-2026

TEC179-PSP-2026	2026	(1094934853) JULIANA ANDREA ARISTIZABAL GUEVARA	Contratista	CON OFERTAS	Manual de contratación	\$ 10.000.000	2026/10/03	13	9	69.2 %
-----------------	------	--	-------------	-------------	------------------------	---------------	------------	----	---	-------------------------------

CÓDIGO CONTRATO	ETAPA	DOCUMENTOS REQUERIDOS	DOCUMENTOS REPORTADOS	CUMPLIMIENTO (%)
TEC179-PSP-2026	Precontractual	6	6	100.0 %

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Precontractual	CDP/COMPROBANTE DE PRESUPUESTO O EL QUE HAGA SUS VECES(AGR)		1	Requerido
Precontractual	ESTUDIOS PREVIOS(AGR)		3	Requerido
Precontractual	INFORME DE EVALUACIÓN DE /OFERTAS (AGR)			Requerido
Precontractual	OFERTA			Requerido
Precontractual	REGISTRO PRESUPUESTAL (AGR)		1	Requerido
Precontractual	SOPORTE DE SELECCION DEL CONTRATISTA		1	Requerido

1._estudios_previos_ok.pdf --> 2026/08/06
 2._estudio_del_sector_ok.pdf --> 2026/08/06
 3._insuficiencia_de_personal.pdf --> 2026/08/06

TEC179-PSP-2026	Contractual	6	3	50.0 %
-----------------	-------------	---	---	-------------------------------

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Contractual	ACTA DE INICIO (AGR)		1	Requerido
Contractual	CONTRATO O SU EQUIVALENTE(AGR)		1	Requerido
Contractual	INFORMES DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA(AGR)			Requerido
Contractual	INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA			Requerido
Contractual	OFICIO DE DESIGNACION DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR		1	Requerido
Contractual	PAGOS REALIZADOS (AGR)			Requerido

TEC179-PSP-2026	Poscontractual	1	0	0.0 %
-----------------	----------------	---	---	------------------------------

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Poscontractual	ACTA DE TERMINACIÓN (AGR)			Requerido

Cumple con los requisitos exigidos por la norma

	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA INFORMES				
Código: GCI-P-03-R-01	Versión: 01	Vigente: 10/03/2022	Página: 4 de 8	DOCUMENTO CONTROLADO	

PLA180-PSP-2026

TEC180-PSP-2026	2026	(1094924233) CARLOS MARIO TABARES LOAIZA	Contratista	CON OFERTAS	Manual de contratacion	\$ 8.600.000	2026/10/09	13	9	99,2 %
-----------------	------	---	-------------	-------------	------------------------	--------------	------------	----	---	-------------------------------

CÓDIGO CONTRATO	ETAPA	DOCUMENTOS REQUERIDOS	DOCUMENTOS REPORTADOS	CUMPLIMIENTO (%)
TEC180-PSP-2026	Contractual	6	3	50,0 %

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Precontractual	CDP/COMPROBANTE DE PRESUPUESTO O EL QUE HAGA SUS VECES(AGR)	✓		Requerido
Precontractual	ESTUDIOS PREVIOS(AGR)	✓		Requerido
Precontractual	INFORME DE EVALUACIÓN DE /OFERTAS (AGR)			Requerido
Precontractual	OFERTA			Requerido
Precontractual	REGISTRO PRESUPUESTAL (AGR)	✓		Requerido
Precontractual	SOPORTE DE SELECCION DEL CONTRATISTA	✓		Requerido

1_ estudios_previos.pdf --> 2026/09/03
 2_ estudios_del_sector.pdf --> 2026/09/03
 3_ insuficiencia_de_personal.pdf --> 2026/09/03

TEC180-PSP-2026	Contractual	6	3	50,0 %
-----------------	-------------	---	---	-------------------------------

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Contractual	ACTA DE INICIO (AGR)	✓		Requerido
Contractual	CONTRATO O SU EQUIVALENTE(AGR)	✓		Requerido
Contractual	INFORMES DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA(AGR)			Requerido
Contractual	INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA			Requerido
Contractual	OFICIO DE DESIGNACION DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	✓		Requerido
Contractual	PAGOS REALIZADOS (AGR)			Requerido

TEC180-PSP-2026	Poscontractual	1	0	0,0 %
-----------------	----------------	---	---	------------------------------

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Poscontractual	ACTA DE TERMINACIÓN (AGR)			Requerido

Cumple con los requisitos exigidos en la norma

JUR181-PSP-2026

JUR181-PSP-2026	2026	(1088020661) MELISSA VIDAL POLANIA	Contratista	CON OFERTAS	Manual de contratacion	\$ 8.600.000	2026/10/12	13	9	69,2 %
-----------------	------	---------------------------------------	-------------	-------------	------------------------	--------------	------------	----	---	-------------------------------

	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA INFORMES				
Código: GCI-P-03-R-01	Versión: 01	Vigente: 10/03/2022	Página: 5 de 8	DOCUMENTO CONTROLADO	

JUR181-PSP-2026	Precontractual	6	6	100.0 %
FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Precontractual	SOPORTE DE SELECCION DEL CONTRATISTA	✓	1	Requerido
Precontractual	REGISTRO PRESUPUESTAL (AGR)	✓	1	Requerido
Precontractual	OFERTA	✓	2	Requerido
Precontractual	INFORME DE EVALUACIÓN DE /OFERTAS (AGR)	✓	1	Requerido
Precontractual	ESTUDIOS PREVIOS(AGR)	✓	3	Requerido
Precontractual	CDP/COMPROBANTE DE PRESUPUESTO O EL QUE HAGA SUS VECES(AGR)	✓		Requerido
1._estudios_previos.pdf --> 2026/09/03 2._estudios_del_sector.pdf --> 2026/09/03 3._insuficiencia_de_personal.pdf --> 2026/09/03				
JUR181-PSP-2026	Contractual	6	3	50.0 %
FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Contractual	PAGOS REALIZADOS (AGR)			Requerido
Contractual	OFICIO DE DESIGNACION DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	✓	1	Requerido
Contractual	INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA			Requerido
Contractual	INFORMES DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA(AGR)			Requerido
Contractual	CONTRATO O SU EQUIVALENTE(AGR)	✓	1	Requerido
Contractual	ACTA DE INICIO (AGR)	✓	1	Requerido
JUR181-PSP-2026	Poscontractual	1	0	0.0 %
FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Poscontractual	ACTA DE TERMINACIÓN (AGR)			Requerido
Cumple con los requisitos exigidos en la norma				
PLA182-PSP-2026				
TEC182-PSP-2P026	2026	(1097401475) CRISTIAN FELIPE DUQUE CASTAÑO	Contratista	CON OFERTAS
Manual de contratacion	\$ 8.600.000	2026/10/18	13	9
69.2 %				
TEC182-PSP-2P026	Precontractual	6	6	100.0 %

	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA INFORMES				
Código: GCI-P-03-R-01	Versión: 01	Vigente: 10/03/2022	Página: 6 de 8	DOCUMENTO CONTROLADO	

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Precontractual	SOPORTE DE SELECCION DEL CONTRATISTA			Requerido
Precontractual	REGISTRO PRESUPUESTAL (AGR)			Requerido
Precontractual	OFERTA			Requerido
Precontractual	INFORME DE EVALUACIÓN DE /OFERTAS (AGR)			Requerido
Precontractual	ESTUDIOS PREVIOS(AGR)			Requerido
Precontractual	CDP/COMPROBANTE DE PRESUPUESTO O EL QUE HAGA SUS VECES(AGR)			Requerido

1._estudios_previos.pdf --> 2026/08/21
 2._estudios_del_sector.pdf --> 2026/08/21
 3._insuficiencia_de_personal.pdf --> 2026/08/21

TEC182-PSP-2P026	Contractual	6	3	50.0 %
------------------	-------------	---	---	--------

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Contractual	PAGOS REALIZADOS (AGR)			Requerido
Contractual	OFICIO DE DESIGNACION DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR			Requerido
Contractual	INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA			Requerido
Contractual	INFORMES DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA(AGR)			Requerido
Contractual	CONTRATO O SU EQUIVALENTE(AGR)			Requerido
Contractual	ACTA DE INICIO (AGR)			Requerido

TEC182-PSP-2P026	Poscontractual	1	0	0.0 %
------------------	----------------	---	---	-------

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Poscontractual	ACTA DE TERMINACIÓN (AGR)			Requerido

Cumple con los requisitos exigidos en la norma

JUR183-PSP-2026

TEC183-PSP-2026	2026	(1004915344) DANIEL JOSE CUELLAR	Contratista	CON OFERTAS	Manual de contratacion	\$ 7.400.000	2026/10/18	13	9	69.2 %
TEC183-PSP-2026	Precontractual						6	6	100.0 %	

	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA INFORMES				
Código: GCI-P-03-R-01	Versión: 01	Vigente: 10/03/2022	Página: 7 de 8	DOCUMENTO CONTROLADO	

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Precontractual	SOPORTE DE SELECCION DEL CONTRATISTA	✓	 1	Requerido
Precontractual	REGISTRO PRESUPUESTAL (AGR)	✓	 1	Requerido
Precontractual	OFERTA	✓	 1	Requerido
Precontractual	INFORME DE EVALUACIÓN DE /OFERTAS (AGR)	✓	 1	Requerido
Precontractual	ESTUDIOS PREVIOS(AGR)	✓	 3	Requerido
Precontractual	CDP/COMPROBANTE DE PRESUPUESTO O EL QUE HAGA SUS VECES(AGR)			Requerido

 estudios_previos.pdf --> 2026/08/21
 estudios_del_sector.pdf --> 2026/08/21
 th.pdf --> 2026/08/21

TEC183-PSP-2026	Contractual	6	3	50,0 %
-----------------	-------------	---	---	--------

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Contractual	PAGOS REALIZADOS (AGR)			Requerido
Contractual	OFICIO DE DESIGNACION DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	✓	 1	Requerido
Contractual	INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA			Requerido
Contractual	INFORMES DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA(AGR)			Requerido
Contractual	CONTRATO O SU EQUIVALENTE(AGR)	✓	 1	Requerido
Contractual	ACTA DE INICIO (AGR)	✓	 1	Requerido

TEC183-PSP-2026	Poscontractual	1	0	0,0 %
-----------------	----------------	---	---	-------

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Poscontractual	ACTA DE TERMINACIÓN (AGR)			Requerido

Cumple con los requisitos exigidos por la norma.

JUR184-PSP-2026

TEC184-PSP-2026	2026	(1004915817) LUISA FERNANDA MANRIQUE OROZCO	Contratista	CON OFERTAS	Manual de contratacion	\$ 7.200.000	2026/11/26	13	9	69,2 %
-----------------	------	---	-------------	-------------	---------------------------	--------------	------------	----	---	--------

TEC184-PSP-2026	Precontractual	6	6	100,0 %
-----------------	----------------	---	---	---------

	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA			
	INFORMES			
Código: GCI-P-03-R-01	Versión: 01	Vigente: 10/03/2022	Página: 8 de 8	DOCUMENTO CONTROLADO

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Precontractual	SOPORTE DE SELECCION DEL CONTRATISTA	✓		Requerido
Precontractual	REGISTRO PRESUPUESTAL (AGR)	✓		Requerido
Precontractual	OFERTA	✓		Requerido
Precontractual	INFORME DE EVALUACIÓN DE /OFERTAS (AGR)	✓		Requerido
Precontractual	ESTUDIOS PREVIOS(AGR)	✓		Requerido
Precontractual	CDP/COMPROBANTE DE PRESUPUESTO O EL QUE HAGA SUS VECES(AGR)			Requerido

1._estudios_previos.pdf --> 2026/08/31
 2._estudio_del_sector.pdf --> 2026/08/31
 3._insuficiencia_de_personal.pdf --> 2026/08/31
 2._estudio_del_sector_firmado.pdf --> 2026/09/07

TEC184-PSP-2026	Contractual	6	3	50.0 %
-----------------	-------------	---	---	--------

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Contractual	PAGOS REALIZADOS (AGR)			Requerido
Contractual	OFICIO DE DESIGNACION DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	✓		Requerido
Contractual	INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA			Requerido
Contractual	INFORMES DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA(AGR)			Requerido
Contractual	CONTRATO O SU EQUIVALENTE(AGR)	✓		Requerido
Contractual	ACTA DE INICIO (AGR)	✓		Requerido

TEC184-PSP-2026	Poscontractual	1	0	0.0 %
-----------------	----------------	---	---	-------

FASE	DOCUMENTO		ARCHIVO	REQUISITO
Poscontractual	ACTA DE TERMINACIÓN (AGR)			Requerido

Cumple con los requisitos exigidos por la norma



HUGO FERNEY TORO MUÑOZ
Jefe de Control Interno



GLADYS ARISTIZÁBAL CASTRO
Contratista de Apoyo Control Interno
Proyecta

Nombre: Cargo: Firma:	Elaboró: Gladys Aristizábal C., Contratista de apoyo Control Interno Revisó: Hugo Ferney Toro Muñoz, Jefe de Control Interno
--	---